

<b>PROVINCIA DE CÓRDOBA</b>  MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE <b>RÍO TERCERO</b>	<b>BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL</b>  <b>DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO</b>
---	--

<b>PUBLICACIONES DE GOBIERNO</b>	<b>AÑO XVII – Nº1001</b> <b>Río Tercero (Cba.), 22 de septiembre de 2023</b> <i>mail: gobiernorio3@gmail.com</i>
----------------------------------	--

**LEGISLACIÓN Y NORMATIVA**

**SUMARIO:**

CONCEJO DELIBERANTE:

Ordenanzas Nº 4697/2023-4698/2023-4699/2023

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL:

Decretos Nº 1372/2023-1373/2023-1374/2023

**ORDENANZAS**

**ORDENANZA Nº Or 4697/ 2023 C.D.**

**VISTO:** El acuerdo salarial suscripto con fecha 18.09.2023 con el SUOEM de Río Tercero y Zona para ser aplicado a los haberes del Personal Municipal a partir de Septiembre/2023.

**Y CONSIDERANDO:** Que se conviniera su actualización, sobre los valores base autorizados por Ordenanza Nº Or 4636/2023 C.D. aprobada el 23 de febrero del corriente, pactando un incremento en los haberes de Septiembre/23 equivalente al diez por ciento (10%) sumado al diez por ciento (10%) dispuesto por la Ordenanza mencionada precedentemente, lo que hace un total del veinte por ciento (20%) para el mes de septiembre/23; en los haberes de octubre/23 el nueve por ciento (9%) aplicado sobre los haberes de septiembre/23 y noviembre/23 del nueve por ciento (9%) aplicado sobre los haberes de octubre/23, por lo que se considera conveniente modificar la Ordenanza actual.

Que se considera la opción de un nuevo análisis en el mes de Noviembre/2023, en el caso que el índice de inflación publicado por INDEC supere el porcentaje acordado en el presente acuerdo.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** MODIFÍQUESE la Ordenanza Nº Or 4636/2023 C.D. que fijara el sueldo básico del Personal Municipal a partir de las fechas que se indican y conforme la siguiente escala:

CATEGORÍA	Sueldo básico 01.09.2023 (10%)	Sueldo básico 01.10.2023 (9%)	Sueldo básico 01.11.2023 (9%)
1	139196	151724	165379
2	156317	170385	185720
3	172828	188382	205336
4	182208	198607	216482
5	191467	208699	227482
6	201087	219184	238911
7	211289	230305	251032
8	222286	242291	264098
9	233532	254550	277460
10	258031	281254	306567
11	271019	295411	321998
12	299447	326398	355773

**Art.2º:** DISPÓNESE que, si el índice de inflación publicado por el INDEC en el mes de Noviembre/2023 supera el porcentaje acordado en el presente acuerdo, el Departamento Ejecutivo Municipal y SUOEM Río Tercero y Zona podrán reiniciar las tratativas salariales.

**Art.3º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiún días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.-

**DECRETO N° 1372/2023**

RÍO TERCERO, 21 de septiembre de 2023

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 21.09.2023;  
Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4697/2023-C.D., por la que se modifica la Ordenanza N° Or 4636/2023 C.D. que fijara el sueldo básico del Personal Municipal.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales

Río Tercero, 21 de septiembre de 2023

**ORDENANZA N° Or 4698/ 2023 C.D.**

**VISTO:** Que la Dirección de Industrias, dependiente de la Secretaría de Economía, solicita donación con cargo de producción a favor de ALTMANN Mario Héctor y ALTMANN Sebastián Ariel S.H.

**Y CONSIDERANDO:** Que por Ordenanza N° Or 3797/2015 C.D. se convalidara Contrato de Comodato de radicación en un lote del Parque Industrial Leonardo Da Vinci destinado para uso exclusivo de "Fabricación de hormigón".

Que dicho Comodato preveía en su cláusula tercera que habiendo dado inicio a la producción industrial, la comodataria podría solicitar la donación del inmueble.

Que las áreas intervinientes certificarán que se cumpliera con el cargo de dar continuidad a la actividad industrial en el inmueble por el período citado en el párrafo precedente y constataran la presentación de planos ante la Dirección de Catastro Municipal.

Que por nota presentada a la Secretaría de Economía de fecha 13 de marzo de 2023, los Sres. ALTMANN Mario Héctor y ALTMANN Sebastián Ariel S.H. solicitaran la donación del inmueble para su posterior escrituración.

Que conforme lo previsto en el Reglamento Interno del Parque Industrial Leonardo Da Vinci, Ordenanza N° Or 1566/98 C.D., en su Título IV "DE LA ADJUDICACIÓN DE LOS PREDIOS, BENEFICIOS, DERECHOS Y OBLIGACIONES" Artículo 15º, se procede a otorgar la cesión definitiva del lote para su escrituración.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** DÓNESE a ALTMANN Mario Héctor y ALTMANN Sebastián Ariel S.H.- CUIT N° 30-70816983-4, con domicilio particular en calle Carlos Pellegrini N° 1980 de esta Ciudad el lote de terreno baldío, ubicado en Parque Industrial Leonardo Da Vinci de la Ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba, que se describe a continuación, con cargo de producción conforme lo previsto en Ordenanza N° Or 3797/2015 C.D. de fecha 01/04/2015 que se describe a continuación:

**Datos Catastrales: C.03-S.01-M.123-P.002**

**Ubicación:** calle Carlos Pellegrini N° 1980- Parque Industrial de la ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba.

**Datos Catastrales:** C03 S 01 M 123 P 002

**Datos Oficiales:** Mza. 123 - Lote 2

**Dimensiones:** 24,11m x 131,91m.

**Superficie:** 3.193,68 m<sup>2</sup> (tres mil ciento noventa y tres metros cuadrados sesenta y ocho decímetros cuadrados)

**Colindancias:** Norte: C 03 S 01 M 123 P 001 Mza 123 Lote 1

C 03 S 01 M 123 P 008 Mza 123 Lote 8

Sur: Calle Benjamin Franklin

Este: Calle Carlos Pellegrini

Oeste: C 03 S 01 M 123 P 003 Mza 123 Lote 3

**Titular Registral:** Municipalidad de Río Tercero.

**N° de Cuenta de Rentas:** 330142855283

**N° de Matrícula:** 1790603

**Art.2º:** Continúan a cargo de la comodataria el pago de las Tasas, Contribuciones e Impuestos municipales y provinciales fijados con anterioridad. La escrituración y todo otro gasto que se genere será a exclusivo cargo de la comodataria.

**Art.3º)-** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiún días del mes de septiembre del año dos mil veintitres.-

ING. HORACIO A. YANTORNO – PRESIDENTE C.D.

SR. ALEJANDRO J. FAVOT – SECRETARIO C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1373/2023 DE FECHA 21.09.2023

**DECRETO N° 1373/2023**

RÍO TERCERO, 21 de septiembre de 2023

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 21.09.2023;  
Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4698/2023-C.D., por la que se dona a ALTMANN Mario Héctor y ALTMANN Sebastián Ariel S.H. el lote de terreno baldío, ubicado en Parque Industrial Leonardo Da Vinci.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales

Río Tercero, 21 de septiembre de 2023

**ORDENANZA N° Or 4699/ 2023 C.D.**

**VISTO:** Que mediante Ordenanza N° Or 2790/2007 C.D. se convalidara el Convenio de Radicación- Acta Compromiso para la radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci" suscrito con el Sr. Hugo TISSERA, D.N.I. N° 6.602.594 y por

Ordenanza N° 2915/2008 se aceptara el cambio de denominación de la empresa en su continuadora TALFUND S.A. CUIT N° 30-71038224-3.

**Y CONSIDERANDO:** Que se donara mediante dicha Ordenanza y a los fines de la radicación, dos Lotes de terreno que formaran parte del lote 2634-2845, cuya designación oficial y medidas definitivas surgirían una vez aprobado el plano del Sector.

Que mediante nota presentada por ante el área administrativa del Parque Industrial Leonardo Da Vinci, la empresa TALFUND S.A. manifiesta su voluntad de restituir uno de los lotes, designado actualmente como Lote 101 de la Manzana 123, y solicita se le ceda una parte del mismo, para contar con espacio que permita la circulación, carga y descarga de camiones.

Que la empresa contrató a un ingeniero agrimensor para realizar la subdivisión correspondiente.

Que la inscripción de la donación no se ha perfeccionado por Escritura Pública, por lo que el Municipio puede disponer del inmueble que consta en el Dominio Privado Municipal.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** ACÉPTESE la restitución al Dominio Privado Municipal de un lote de terreno ubicado en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci" efectuada por la empresa TALFUND S.A. representada por el Sr. Hugo TISSERA, cuya donación fuera dispuesta mediante Ordenanza N° Or.2790/2007-C.D. que se describe a continuación:

**Ubicación:** Calle Estanislao del Campo N°1455 - Parque Industrial de la ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba.

**Datos Catastrales:** C 03 S 01 M 123 P 101

**Datos Oficiales:** Mza.123 Lote 101

**Dimensiones:** Lote irregular, al Norte:42.28 m; al Sur:42.00 m; al Este:71.52 m y al Oeste:76.02 m.

**Superficie:** 3.098,35 m<sup>2</sup> (Tres mil noventa y ocho metros cuadrados treinta y cinco decímetros cuadrados)

**Colindancias:** Norte: Calle Estanislao del Campo

Sur: C03.S01.M123.P004 Mz. 123 Lote 4

Este: C03.S01.M123.P007 Mz. 123 Lote 7

Oeste: C03.S01.M123.P100 Mz. 123 Lote 100

**Titular Registral:** Municipalidad de Río Tercero -

**Art.2º)-** REGÍSTRESE la libre disposición del inmueble descripto en el artículo 1º) en el Dominio Privado Municipal.

**Art.3º)-** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiún días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.-

ING. HORACIO A. YANTORNO - PRESIDENTE C.D.

SR. ALEJANDRO J. FAVOT - SECRETARIO C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1374/2023 DE FECHA 21.09.2023

**DECRETO N° 1374/2023**

RÍO TERCERO, 21 de septiembre de 2023

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 21.09.2023;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4699/2023-C.D., por la que se acepta la restitución al Dominio Privado Municipal de un lote de terreno ubicado en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci" efectuada por la empresa TALFUND S.A.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer - Intendente Municipal

Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales

**SE IMPRIMIÓ EN EL DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y MESA GENERAL DE ENTRADA DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO, ASUNTOS INSTITUCIONALES Y VECINALES DE LA MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO**