



**LEGISLACIÓN Y NORMATIVA**

**SUMARIO:**

CONCEJO DELIBERANTE:

Ordenanzas Nº 4552/2022-4553/2022

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL:

Decretos Nº 652/2022-653/2022

**ORDENANZAS**

Río Tercero, 23 de junio de 2022

**ORDENANZA Nº Or 4552/2022 C.D.**

**Y VISTO:** La necesidad del Club Vecinos Unidos Social y Deportivo de contar con un predio propio para la realización de sus prácticas deportivas.

**Y CONSIDERANDO:** Que por Ordenanza Nº Or. 1649/98 C.D. se autorizara al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar en Comodato- Préstamo de Uso Gratuito un predio designado C02.S02.M201.P10 Lote10 por el término de 99 años al Club. Que dicho Club destinara el inmueble para sede de actividades deportivas.

Que debe ponderarse el hecho de que desde el año 1998 el Club Vecinos Unidos Social y Deportivo de la ciudad de Río Tercero, ha cumplido el cargo por el que el Municipio le cediera gratuitamente en comodato una fracción de terreno donde ha emplazado sus instalaciones.

Que se presenta como oportuno otorgar a la institución deportiva mayor protección desde el derecho dominial manteniendo vigente como cargo perpetuo, destinar el inmueble exclusivamente para sede de las actividades deportivas y sociales que desarrolla.

Que los clubes construyen comunidad y sentido de pertenencia, siendo espacios inclusivos donde se forjan lazos y valores, promoviendo el deporte y la integración comunitaria.

Que en cada barrio de nuestra ciudad hay un club, y los mismos son cuna deportiva en donde se han formado destacados deportistas de distintas disciplinas, lo que hizo que nuestra ciudad sea potencia deportiva declarándose Capital Nacional del Deportista.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art.1º)-** RESCINDASE el Contrato de Comodato de fecha 08.10.1998 celebrado entre la Municipalidad y el Club Vecinos Unidos Social y Deportivo de la ciudad de Río Tercero.

**Art. 2º)-** EFECTÚESE donación con cargo a favor del Club Vecinos Unidos Social y Deportivo CUIT Nº 30-70707770-7, de la fracción de terreno que se detalla:

**Datos Catastrales:** C 02 S02 M 201 P010- Mza s/d Lote 10

**Dimensiones:** 110,82 m x 267,08 m

**Superficie:** 2ha. 9.645,62 m2 (dos hectáreas nueve mil seiscientos cuarenta y cinco metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados).

**Colindancias:** Norte: Calle Rafael Obligado

Sur: C 02 S 02 M 201 P 011 Mz s/d Lote 11

Este: C 02 S 02 M 201 P 034 Mz s/d Lote 34

C 02 S 02 M 201 P 019 a P 026 Mz s/d Lote 19 a 26

C 02 S 02 M 201 P 053 Mz s/d Lote 53

Calle Juan Díaz de Solís

C 02 S 02 M 201 P 049 y 050 Mz s/d Lote 49 y 50

C 02 S 02 M 201 P 029 a 031 Mz s/d Lote 29 a 31

C 02 S 02 M 201 P 033 Mz s/d Lote 33

Oeste: Calle 2 de Abril

**Titular Registral:** MUNICIPALIDAD DE RÍO TERCERO. Lote que surge del Plano de Mensura y Subdivisión confeccionado por el Ing. Agrimensor Horacio Yantorno Mat. 1019/1 y el Ing. Agrimensor Guillermo Malet Mat. 1234/1 Visado por la D.G.C. según Expte. Nº 0033-76567/98 de fecha 01 de Diciembre de 1999.

**Nº de Cuenta de Rentas:** 330122011615

**Nº de Matrícula:** 1094562

**Art.3º)-** OTÓRGUESE al Club, exención de la Tasa por Servicios a la Propiedad Inmueble conforme lo previsto en Ordenanza Impositiva Nº Or.4489/2021 C.D. art. 174º inc. d).

**Art.4º)-** Impóngase a la donación el cargo perpetuo de destinar exclusivamente el inmueble para sede de actividades deportivas y sociales que desarrolla la institución, e intransferibilidad de la propiedad a partir de la fecha del presente.

**Art.5º)** La escritura traslativa de dominio deberá reflejar el cargo mencionado, expresando que la donación quedará revocada de pleno derecho si el donatario incumple con la finalidad para la que le fue donado el inmueble y/o ante la disolución del Club.

**Art. 6º)-** La Municipalidad tendrá a su cargo todos los gastos emergentes de la confección de la Escritura Traslativa de Dominio.

**Art.7º)-** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintitrés días del mes de junio del año dos mil veintidós.

ING. HORACIO A. YANTORNO – PRESIDENTE C.D.

SR. ALEJANDRO J. FAVOT – SECRETARIO C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 652/2022 DE FECHA 23.06.2022

### **DECRETO N° 652/2022**

RÍO TERCERO, 23 de junio de 2022

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 23.06.2022;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

### **DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4552/2022-C.D., por la que se rescinde el Contrato de Comodato celebrado entre la Municipalidad y el Club Vecinos Unidos Social y Deportivo de la ciudad de Río Tercero y se efectúa donación con cargo de una fracción de terreno.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales

Raul Eduardo Bertalot – Sec. de Economía

Barbara R. Comba - Sec. de Deportes

Río Tercero, 23 de junio de 2022

### **ORDENANZA N° Or 4553/2022 C.D.**

**Y VISTO:** Que mediante Ordenanza N°Or.2338/2004-C.D. la Municipalidad de Río Tercero adhirió al FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, creado por la Unidad de Trabajo Provincia-Municipios.

**Y CONSIDERANDO:**

Que el Gobierno Municipal ha instrumentado una serie de medidas orientadas a superar la emergencia del Municipio y contribuir a desarrollar las políticas, estrategias y programas para reordenar la situación y favorecer las bases de una administración ordenada y eficaz que favorezca el desarrollo local.

Que se ha proyectado solicitar el financiamiento a través del Programa de Equipamiento para Municipios y Comunas al que se encuentra en condiciones de acceder el Municipio, para cubrir parte de la adquisición de dos (2) Mini Pala Lonking por un valor de Pesos ocho millones novecientos ochenta mil doscientos treinta y cinco (\$8.980.235,00.-) cada una, un (1) Camión Tipo 815 con caja volcadora 5 mts. con barandas rebatibles valor de Pesos quince millones doscientos mil (\$15.200.000,00.-) y un (1) Camión Regador 0Km valor de Pesos veintiún millones ochocientos sesenta y cinco mil (\$21.865.000,00.-).

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### **ORDENANZA**

**Art.1º)-** FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo Municipal para que gestione y tome del FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, suma dineraria con destino a la adquisición de maquinarias, por hasta la suma de Pesos veinticinco millones (\$25.000.000.-).

**Art.2º)-** FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo para que, en pago del crédito, ceda al Fondo Permanente, de la coparticipación que mensualmente corresponda al Municipio en los impuestos provinciales, hasta la suma de pesos seiscientos noventa y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cuatro con cuarenta y cuatro ctvs. (\$694.444,44.-) mensuales, durante el término máximo de treinta y seis (36) meses por cada cuota del Fondo.

**Art.3º)-** FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo para que notifique formalmente a la Provincia de la cesión que efectúe en ejercicio de la facultad que se le confiere por el artículo anterior, anoticiándola de que, en mérito a la cesión, deberá mensualmente pagar la suma cedida directamente al cesionario.

**Art.4º)-** FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo para que garantice la existencia y cobrabilidad de la suma dineraria, con los recursos del Municipio provenientes de otras fuentes que no sean la coparticipación en los impuestos provinciales.

**Art.5º)-** El Departamento Ejecutivo informará al Concejo Deliberante y al **FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA**, antes del día diez (10) de cada mes, el estado de adquisición de las maquinarias y, al mismo tiempo y ante los mismos organismos, rendirá cuenta documentada de la utilización de los fondos tomados.

**Art.6º)-** **IMPÚTENSE los ingresos a la Partida 2.1.2.01 Fondo Permanente para Municipios y los egresos a la Partida 03.2.7.09.13.22.301 Amortiz. De la Deuda- Fondo P/Municipios, de la Ordenanza General de Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos vigentes.**

**Art.7º)-** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintitrés días del mes de junio del año dos mil veintidós.

ING. HORACIO A. YANTORNO – PRESIDENTE C.D.

SR. ALEJANDRO J. FAVOT – SECRETARIO C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 653/2022 DE FECHA 23.06.2022

### **DECRETO N° 653/2022**

RÍO TERCERO, 23 de junio de 2022

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 23.06.2022;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

### **DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4553/2022-C.D., por la que se faculta al Departamento Ejecutivo Municipal para que gestione y tome del FONDO PERMANENTE PARA LA FINANCIACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE LOS GOBIERNOS LOCALES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, suma dineraria con destino a la adquisición de maquinarias.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales

Raul Eduardo Bertalot – Sec. de Economía

Leonel Adrián Messi - Sec. de Obras Públicas

**SE IMPRIMIÓ EN EL DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y MESA GENERAL DE ENTRADA DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ASUNTOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO**