PROVINCIA DE CÓRDOBA

MUNICIPALIDAD
DE LA CIUDAD DE
RÍO TERCERO

BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL

DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

PUBLICACIONES DE GOBIERNO

AÑO XVI – Nº908
Río Tercero (Cba.),11 de julio de 2022
mail:gobiernorio3@gmail.com

LEGISLACIÓN Y NORMATIVA
SUMARIO:

CONCEJO DELIBERANTE:
Ordenanzas Nº 4555/2022- 4556/2022
DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL:
Decretos Nº 760/2022- 761/2022

ORDENANZAS

Río Tercero, 07 de julio de 2022

ORDENANZA Nº Or 4555/2022 C.D.

VISTO: Que en el período invernal se acopian grandes cantidades de restos de poda sin un destino específico más que el basural municipal.

Que en situaciones de control adecuado pueden utilizarse estos restos para la calefacción adecuada de numerosos grupos familiares de la Ciudad que no cuentan con servicio de gas natural de red o en garrafa.

Y CONSIDERANDO: Que se observa la utilización de todo tipo de materiales combustibles con objeto de calefaccionar los hogares, con la peligrosidad tóxica que ello representa.

Que se evidencia poda indiscriminada e ilegal de especies de flora autóctona en zonas destinadas a Reserva Ambiental Municipal.

Que sabido es lo complejo y costoso que resulta ampliar la red de gas natural para los vecinos de nuestra Ciudad, como así también el aumento constante que ha sufrido el gas envasado, en cualquiera de sus presentaciones, sin dejar de mencionar el incremento sideral que ha tenido el precio de la leña utilizada para calefacción.

Que muchos hogares de la zona poseen la cubierta exterior del techo sin presencia de cielorraso, o con aislación térmica insuficiente (techo y pisos), lo que produce un alto grado de pérdida calórica en su interior.

Que resulta necesario ordenar y regular la provisión de leña para la calefacción de hogares en situaciones de vulnerabilidad social, económicas, como así también edilicias.

Atento a ello

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A

Art. 1º)- Créase el **DEPÓSITO DE LENA Y PODA DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO**, con el objeto de realizar una distribución gratuita de leña entre aquellos vecinos que la soliciten y presenten necesidades básicas insatisfechas en materia de servicio público de gas.

Art. 2º)- El **Depósito de Leña y Poda** de la Ciudad de Río Tercero se proveerá de las siguientes formas:

a) Del producto de la poda anual que realiza la Dirección de Espacios Verdes en el área urbana de nuestra Ciudad.
b) El arbolado público que sufra desmembramientos o caídas y sea retirado de la vía pública o espacios públicos.
c) Del producto de la poda por limpieza en canales, desagües y zonas donde se requiere de limpieza.
d) Del producto de la recolección de poda que realizan particulares.

Art. 3º)- El centro de acopio del **Depósito de Leña y Poda** de la Ciudad de Río Tercero será delimitada y demarcada por el DEM.

Art. 4º)- El Depósito de Leña y poda de la Ciudad de Río Tercero estará a cargo de la Sección Espacios Verdes, Arbolado y Balneario o el organismo que funcionalmente lo remplace en el futuro, con el acompañamiento de los responsables del área de aparcamiento de restos de poda.

Art. 5º)- La implementación la llevara adelante el DEM a través del área que determine a tal fin teniendo en cuenta estos mínimos requisitos:

a) Todo hogar que resulte asistido por el banco de leña deberá estar inscripto en la Base de Datos Única.
b) Cada Hogar podrá recibir hasta 4 entregas mensuales de leña.
c) Se prohibirá la venta de la leña recibida; cualquier caso que fuera detectado con esta anormalidad, será tomado como grave, lo que hará que el beneficio sea anulado.

Art. 6º)- Autorícese al DEM a firmar convenios con distintas Instituciones de nuestra Ciudad.

Art. 7º)- DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los siete días del mes de julio del año dos mil veintidós.

ING. HORACIO A. YANTORNO – PRESIDENTE C.D.
SR. ALEJANDRO J. FAVOT – SECRETARIO C.D.
PROMULGADA POR DECRETO Nº 760/2022 DE FECHA 08.07.2022

"2022 – Honor y Gloria a los Héroes de Malvinas en el 40º Aniversario"

D E C R E T O Nº 760/2022

RÍO TERCERO, 08 de julio de 2022

VISTO Y CONSIDERANDO: La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 07.07.2022;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

D E C R E T A

Art.1º)- PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4555/2022-C.D., por la que se crea el DEPÓSITO DE LEÑA Y PODA DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, con el objeto de realizar una distribución gratuita de leña.

Art.2º)- COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales

Leonel Adrián Messi - Sec. de Obras Públicas

Río Tercero, 07 de julio de 2022

ORDENANZA Nº Or 4556/2022 C.D.

Y VISTO: Que se receptara memorándum de la Secretaría de Obras Públicas para que se ejecute la Obra de Adoquinado en calles de Barrio Castagnino.

Y CONSIDERANDO: Que se procedió a elaborar el correspondiente Proyecto, que comprende las siguientes calles de Barrio Castagnino:

- Leopoldo Lugones, desde Estanislao del Campo hasta Juan D. de Solís.
- Leandro N. Alem, desde Miguel de Azcuénaga hasta Juan D. de Solís.
- Belisario Roldán, desde Miguel de Azcuénaga hasta Juan D. de Solís.
- Estanislao del Campo, desde Esperanza hasta Leopoldo Lugones.

Considerando que surge como técnicamente factible la ejecución de la Obra.

Que la concreción de la Obra implica un considerable beneficio para los propietarios de los inmuebles del sector y la consecuente revalorización ante este servicio.

Que debe disponerse la efectiva ejecución del Proyecto presentado, y la Contribución por Mejoras que se genera.

Atento a ello

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A

Art.1º)- APRUÉBESE el Proyecto de Obra de Adoquinado en Barrio Castagnino y dispóngase su ejecución, en las calles:

- Leopoldo Lugones, desde Estanislao del Campo hasta Juan D. de Solís.
- Leandro N. Alem, desde Miguel de Azcuénaga hasta Juan D. de Solís.
- Belisario Roldán, desde Miguel de Azcuénaga hasta Juan D. de Solís.
- Estanislao del Campo, desde Esperanza hasta Leopoldo Lugones.

La ejecución de los trabajos será dispuesta por administración municipal.

Art.2º)- El Departamento Ejecutivo Municipal deberá designar un profesional con título habilitante, quien tendrá a su cargo la función de Inspección de la Obra.

Art.3º)- DECLÁRESE de Utilidad Pública y Pago Obligatorio por parte de los frentistas beneficiados por la Obra, la contribución por mejoras que se genere, conforme a los costos de Obra más el diez por ciento (10%) de gastos administrativos detallados en el Presupuesto Oficial y de acuerdo el prorrateo del costo de Obra que se detalla en el Catastro de Obra, los que forman parte de la presente Ordenanza como Anexos.

Art.4º)- Dentro de los siete (7) días hábiles de promulgada la presente Ordenanza, la Secretaría de Obras Públicas abrirá un registro por el término de ocho (8) días corridos para que los propietarios afectados formulen la oposición de la Obra.

De obtenerse dentro del plazo establecido una oposición superior al cuarenta por ciento (40%) de los frentistas, la presente Ordenanza quedará sin efecto de ejecución.

Vencido dicho término la misma será obligatoria para la totalidad de los propietarios de los inmuebles comprendidos por la presente.

Art.5º)- Una vez iniciado el Plan de Obras, la falta de pago de tres (3) cuotas consecutivas dará derecho a la Municipalidad a perseguir su cobro por la vía judicial, sin necesidad de interpelación previa ni emplazamiento alguno.

Art.6º)- Los Escribanos o Funcionarios Públicos deberán solicitar a la Municipalidad en todos los casos de modificaciones o tramitaciones de dominio o constitución de derechos reales, respecto a los inmuebles afectados por la presente, el respectivo Libre de Deuda o liquidación pertinente a los fines de la debida retención, importe que deberá ingresar dentro de las 72 hs. de haberse practicado su retención.

Se podrá transferir el dominio de una propiedad afectada por la presente Obra haciéndose cargo el adquirente de las cuotas aún no vencidas, de todo lo cual los Escribanos dejarán constancia en las respectivas escrituras. De acuerdo a las disposiciones de las leyes vigentes, los Escribanos que omitieran esta formalidad responderán con el importe del tributo no retenido, importe que deberán abonar actualizado al momento de su efectivo pago.

Art.7º)- Valor y Pago de las Obras:

El costo de la Contribución por Mejoras se establece en el siguiente valor unitario por m2:

1) Pavimento articulado adoquines hormigón : $3159,49 M2.-

Las Obras serán abonadas por los propietarios y/o poseedores de los inmuebles afectados por la ejecución de los trabajos:

a) Pago de contado con un veinte por ciento (20 %) de descuento sobre el monto de la Obra a través de todos los medios de pago vigentes (efectivo, tarjetas de débito, crédito, entrega de valores, etc.)

b) Pago de contado con un veinte por ciento (20%) de descuento sobre el monto de la Obra y financiación en seis (6) cuotas sin interés exclusivamente en cajas municipales con las siguientes tarjetas: VISA y MASTER Banco Macro, VISA y Cordobesa Banco de la Provincia de Córdoba, CABAL del Banco Credicoop y tres (3) cuotas sin interés con tarjetas del Banco Santander.

c) Financiación exclusiva a través de tarjeta de crédito CORDOBESA MasterCard y VISA del Banco de la Provincia de Córdoba, con la siguiente modalidad:

PLAN	TASA DIRECTA	ARANCEL	COEFICIENTE
En 12 cuotas	8,50%	1,8 %	1,1304
En 20 cuotas	13,50%	1,8 %	1,2117

En 24 cuotas	15,00%	1,8 %	1,2373

d) Planes de pago a través de financiación municipal, en hasta nueve (9) cuotas mensuales sin interés.

e) Planes de pago a través de financiación municipal, en hasta treinta y seis (36) cuotas mensuales con tasa de interés del tres por ciento (3%) mensual (Sistema Francés).

f) Línea de crédito mediante AMCeCIS y posterior financiación del préstamo con dicha entidad hasta en dieciocho (18) cuotas con TNA del treinta y seis por ciento (36%).

g) Se podrá otorgar mayor cantidad de cuotas por razones socio – económicas debidamente fundadas del contribuyente y ad referéndum del Concejo Deliberante.

La fecha de pago de la primera cuota y cuotas restantes será dispuesta mediante Decreto del Departamento Ejecutivo. Asimismo el frentista que estando al día en sus cuotas optara por cancelar las restantes podrá hacerlo, aplicándosele a cada una de ellas al día de la cancelación el valor de la cuota vigente, o bien anticipar cuotas que serán acreditadas al pago de las últimas cuotas.

Art.8º)- Prorrateo del Costo de la Obra: El costo establecido en el Anexo III de la presente Ordenanza, será prorrateado entre la totalidad de los propietarios de inmuebles afectados al pago de la misma en función de los metros lineales de frente de cada inmueble beneficiado por la Obra. a) Los lotes afectados al Régimen de Propiedad Horizontal abonarán conforme al porcentaje de superficie que surge del plano de subdivisión aprobado. b) En manzanas sin lotear se calcula el total de los metros de frente.

Art.9º)- Los certificados de deuda o cuentas individuales serán expedidos por la Secretaría de Economía de esta Municipalidad. El cedulón emitido para el pago de cada cuota llevará inserto el monto de la misma y la fecha real del primer vencimiento y otro monto correspondiente al valor de la cuota con el recargo que el Municipio aplica para el pago de tributos fuera de término, conforme Ordenanza Impositiva y Tarifaria vigente al momento de pago, correspondiente a una segunda fecha de vencimiento.

Art.10º)- Notificación a los propietarios afectados al pago de la Obra: La notificación de la liquidación de la deuda al contribuyente se hará por comunicación mediante difusión por medios de comunicación locales, audiovisuales y gráficos, por tres (3) días consecutivos. Si los propietarios no hubieran recibido la liquidación de la deuda, será obligatorio para ellos concurrir a la Secretaría de Economía de esta Municipalidad para retirarla. El incumplimiento de esta gestión no lo exime de las obligaciones pendientes a todos los efectos es válida la publicación de carácter general.

Art.11º)- Exceso confiscatorio: Será considerado como exceso confiscatorio cuando el valor de la Obra supere el treinta y tres por ciento (33%) del valor real del inmueble con la mejora incorporada.

Art.12º)- Pago con exceso confiscatorio: Cuando por no haber presentado en término el recurso, o porque ha mediado alguna otra causa valedera, el propietario se viera obligado a pagar íntegramente una cuenta que arroje exceso confiscatorio, quedará liberado del pago de sucesivas cuentas que pudieran recaer sobre dicho inmueble con motivo de la ejecución de Obras coparticipadas que afecten su inmueble y por un valor equivalente al exceso confiscatorio actualizado a la fecha de ejecución de la nueva Obra.

Art.13º)- Pago de los excesos confiscatorios: Los excesos confiscatorios que arrojen liquidaciones practicadas a solicitud del propietario, en caso de existir, serán cargadas al costo de toda la Obra, dado el sistema cooperativo a emplearse en la ejecución y financiación de esos trabajos.

Art.14º)- Cualquier otro aspecto no contemplado en la presente se regirá por las disposiciones de la Ordenanza General de Pavimentación vigente.

Art.15º)- En caso de disponerse la no ejecución de la Obra, los importes abonados por los frentistas de los sectores excluidos, serán reintegrados, previa presentación del reclamo de reintegro acompañando los comprobantes de pago, en la misma forma en que fueron aportados.

Art.16º)- FORMA parte de la presente Ordenanza: como Anexo I Memoria descriptiva; Anexo II Cómputo métrico y presupuesto oficial; Anexo III Catastro de Obra, Anexo IV Plano de Coeficiente de Prorrateo y Anexo V Croquis del sector y Planialtimetria.

Art.17º)- IMPÚTENSE los egresos a la Partida 04.2.6.08.12.21.284 Obras de Pavimentación y Carp. Asfáltica y los ingresos a la Partida 1.1.3.01.04 Pavimento Diversos Barrios de la Ordenanza General de Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos.

Art.18º)- DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los siete días del mes de julio del año dos mil veintidós.

ING. HORACIO A. YANTORNO – PRESIDENTE C.D.

SR. ALEJANDRO J. FAVOT – SECRETARIO C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 761/2022 DE FECHA 08.07.2022

ANEXO I: MEMORIA DESCRIPTIVA

El presente Proyecto tiene como objeto la ejecución de la Obra de Adoquinado en calles de Barrio Castagnino, Se desarrolla este Proyecto para transformar este eje de elevado tránsito, tanto vehicular como peatonal, con pavimento articulado mediante adoquines de hormigón.

La Obra proyectada permitirá resolver el escurrimiento de aguas pluviales en la zona, mejorar el flujo vehicular y disminuir costos de mantenimiento de calzadas de tierra. Y se logrará elevar la calidad de vida de sus habitantes

La Obra se proyecta a partir del relevamiento planialtimétrico del barrio, se desarrolla por traza (calle), cordón cuneta y badenes existentes, en zona llana y que comprende el siguiente sector:

CALLES	DESDE	HASTA
Leopoldo Luganes	Estanislao del Campo	Juan D. de Solís
Leandro N. Alem	Miguel de Azcuénaga	Juan D. de Solís
Belisario Roldán	Miguel de Azcuénaga	Juan D. de Solís
Estanislao del Campo	Esperanza	Leopoldo Lugones

CATEGORÍA DE LA OBRA:

Esta Obra se considera de Primera Categoría. Un profesional con título habilitante tendrá a su cargo la Dirección Técnica.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

El Plazo estimado, considerando todas las tareas a ejecutar según se establece en Memoria Técnica Descriptiva, es de 90 días de corridos.

PLAN DE TRABAJOS:

La Obra se realizará por Administración Municipal, por lo cual el plan de trabajos se regirá de acuerdo a las directivas que especifique la Oficina de Obras Públicas de nuestro Municipio.

CIRCULACIÓN:

Los cierres de vías de circulación, cortes, aperturas, etc. se efectuarán en coordinación con la Secretaría de Seguridad y Ambiente.

ANEXO II: CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA:	PROYECTO ADOQUINADO EN B° CASTAGNINO
UBICACIÓN:	MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO - PROVINCIA DE CÓRDOBA
FECHA:	MARZO 2022

PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	COMPUTO		PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UNI.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO RUBRO	
1	EXCAVACIÓN DE CAJA A NIVEL RASANTE						$ 1,269,231.12	7.78%
	1.1.	PARA ADOQUINADO	m3	1,394.88	$ 909.92	$ 1,269,231.12		
2	COMPACTACION Y PREPARACION BASE Y SUBBASE						$ 2,911,426.85	17.84%
	2.1.	PREPARACION Y COMPACTACION SUBBASE	m3	516.62	$ 2,324.04	$ 1,200,652.52		
	2.2.	PREPARACION BASE	m3	413.30	$ 4,139.32	$ 1,710,774.33		
3	ADOQUINADO						$ 12,141,829.96	74.39%
	3.1.	PROVISION Y EJECUCION DE ADOQUINADO	m2	5,167.00	$ 2,349.88	$ 12,141,829.96		
							$ 16,322,487.93	100.00%
						Gastos Administrativos (10 %)	$ 1,632,248.79	
	EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES Y MANO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE						$ 17,954,736.72	

TABLA COEFICIENTE DE PRORRATEO

FRENTISTAS	DESIGNACION CATASTRAL			TOTAL MT. DE FRENTE	A PRORRATEAR	TOTAL m²	ESQUINAS M2 ADOQUINADO A PRORRATEAR	ESQUINAS
	C	S	M					
16	02	02	165	209.38	0.00	806.11	37	E1, E2 , E3
17	02	02	164	246.79	0.00	876.27	195	E4, E5
16	02	02	219	251.17	0.00	698.05	88	E6
18	02	02	221	217.47	0.00	580.43	27	E7
20	02	02	220	282.02	0.00	980.98	20	E8
13	02	02	169	212.88	0.00	819.38	38	E9, E10
6	**TOTAL**			1,419.71	0.00	**4,761.23**	**405.00**	

TOTAL m² A COBRAR

Coef. de prorrateo =	*(m² de esquinas a prorratear + m² bocacalles)* / *m² directos de frente*	**0.00**	+ 4,761.23	405.00	**1.085**

FRENTISTAS	DESIGNACION CATASTRAL			TOTAL m² A COBRAR	COSTO
	C	S	M		
16	02	02	165	**874.68**	
17	02	02	164	**950.80**	
16	02	02	219	**757.43**	
18	02	02	221	**629.81**	
20	02	02	220	**1,064.42**	
13	02	02	169	**889.08**	
			TOTAL	**5,166.23**	**$ 17,954,736.72**

ANEXO III: CATASTRO DE OBRA

PLANILLA CATASTRAL - CASTAGNINO

N° DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				DATOS OFICIALES		CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	ADOQUINADO	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL m² A COBRAR
	C	S	M	P	MZ. OF.	LOTE OF.							
1	02	02	164	101	H	101	LEANDRO N. ALEM	12.50	12.50	2.87	35.81	1.085	**38.86**
2	02	02	164	100	H	100	LEANDRO N. ALEM	12.50	12.50	2.87	35.81	1.085	**38.86**
3	02	02	164	020	H	A	LEANDRO N. ALEM	12.50	12.50	2.87	35.81	1.085	**38.86**
4	02	02	164	019	H	19	LEANDRO N. ALEM	37.50	37.50	2.87	107.44	1.085	**116.58**
							ESTANISLAO DEL CAMPO	10.39	10.39	3.85	40.00	1.085	**43.40**
5	02	02	164	018	H	18	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.40	10.40	3.85	40.04	1.085	**43.45**
6	02	02	164	017	H	17	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.40	10.40	3.85	40.04	1.085	**43.45**
7	02	02	164	016	H	16	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.40	10.40	3.85	40.04	1.085	**43.45**
8	02	02	164	015	H	15	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.40	10.40	3.85	40.04	1.085	**43.45**
9	02	02	164	014	H	14	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.40	10.40	3.85	40.04	1.085	**43.45**
10	02	02	164	024	H	7B	ESTANISLAO DEL CAMPO	17.20	17.20	3.85	66.22	1.085	**71.85**
11	02	02	164	023	H	7A	ESTANISLAO DEL CAMPO	17.20	17.20	3.85	66.22	1.085	**71.85**
							BELISARIO ROLDÁN	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
12	02	02	164	012	H	6	BELISARIO ROLDÁN	11.00	11.00	3.85	42.35	1.085	**45.95**
13	02	02	164	011	H	5	BELISARIO ROLDÁN	11.00	11.00	3.85	42.35	1.085	**45.95**
14	02	02	164	010	H	4	BELISARIO ROLDÁN	11.00	11.00	3.85	42.35	1.085	**45.95**
15	02	02	164	009	H	3	BELISARIO ROLDÁN	11.00	11.00	3.85	42.35	1.085	**45.95**
16	02	02	164	008	H	2	BELISARIO ROLDÁN	11.00	11.00	3.85	42.35	1.085	**45.95**
17	02	02	164	026	H	1B	BELISARIO ROLDÁN	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
TOTAL									**246.79**		876.27		**950.80**

PLANILLA CATASTRAL - CASTAGNINO

Nº DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				DATOS OFICIALES		CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	ADOQUINADO	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL m² A COBRAR
	C	S	M	P	MZ. OF.	LOTE OF.							
1	02	02	165	038	D	38	Belisario Roldán	18.85	18.85	3.85	72.57	1.085	**78.75**
2	02	02	165	037	D	37	Belisario Roldán	9.32	9.32	3.85	35.88	1.085	**38.93**
3	02	02	165	036	D	36	Belisario Roldán	9.33	9.33	3.85	35.92	1.085	**38.98**
4	02	02	165	032	D	26a	Belisario Roldán	15.92	15.92	3.85	61.29	1.085	**66.51**
5	02	02	165	031	D	26b	Belisario Roldán	21.58	21.58	3.85	83.08	1.085	**90.15**
							Estanislao del Campo	9.98	9.98	3.85	38.42	1.085	**41.69**
6	02	02	165	025	D	25	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
7	02	02	165	024	D	24	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
8	02	02	165	023	D	23	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
9	02	02	165	022	D	22	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
10	02	02	165	021	D	21	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
11	02	02	165	020	D	20	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
12	02	02	165	019	D	19	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
13	02	02	165	018	D	18	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
14	02	02	165	017	D	17	Estanislao del Campo	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
15	02	02	165	035	D	16C	Estanislao del Campo	12.20	12.20	3.85	46.97	1.085	**50.97**
16	02	02	165	040	D	40	Estanislao del Campo	22.20	22.20	3.85	85.47	1.085	**92.74**
TOTAL									**209.38**		806.11		**874.68**

PLANILLA CATASTRAL - CASTAGNINO

Nº DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				DATOS OFICIALES		CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	ADOQUINADO	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL m² A COBRAR
	C	S	M	P	MZ. OF.	LOTE OF.							
1	02	02	166	027	E	27	BELISARIO ROLDAN	41.00	41.00	3.85	157.65	1.085	**171.05**
2	02	02	166	001	E	1	BELISARIO ROLDAN	37.50	37.50	3.85	144.38	1.085	**156.66**
							ESTANISLAO DEL CAMPO	9.98	9.98	3.85	38.42	1.085	**41.69**
3	02	02	166	002	E	2	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
4	02	02	166	003	E	3	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
5	02	02	166	030	E	30	ESTANISLAO DEL CAMPO	8.10	8.10	3.85	31.19	1.085	**33.84**
6	02	02	166	031	E	31	ESTANISLAO DEL CAMPO	1.90	1.90	3.85	7.32	1.085	**7.94**
7	02	02	166	005	E	5	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
8	02	02	166	006	E	6	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
9	02	02	166	007	E	7	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
10	02	02	166	008	E	8	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
11	02	02	166	009	E	9	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
12	02	02	169	010	E	10	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.00	10.00	3.85	38.50	1.085	**41.77**
13	02	02	169	028	E	11	ESTANISLAO DEL CAMPO	34.40	34.40	3.85	132.44	1.085	**143.71**
TOTAL									212.88		819.38		**889.08**

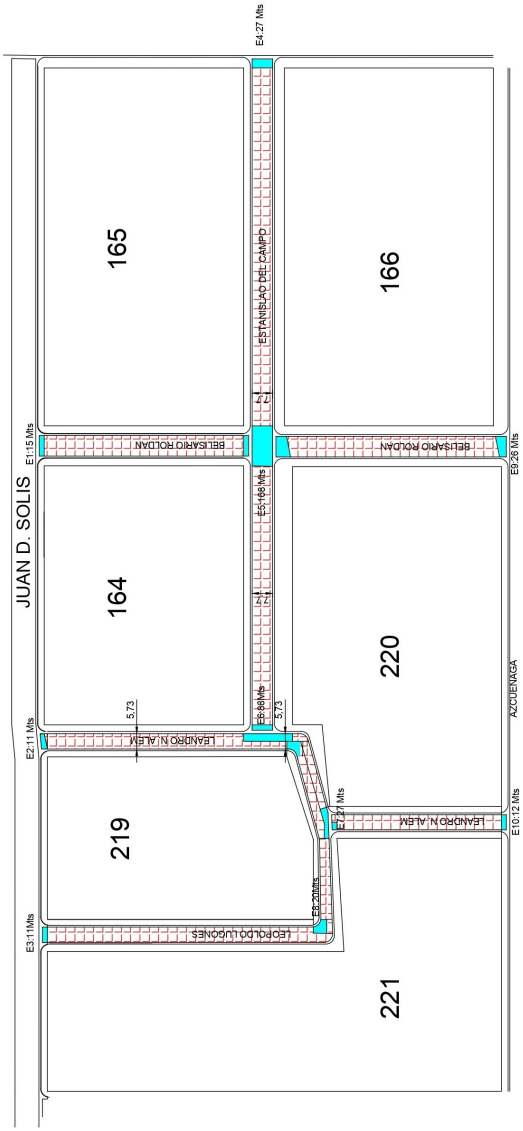
PLANILLA CATASTRAL - CASTAGNINO

Nº DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				DATOS OFICIALES		CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	ADOQUINADO	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL m² A COBRAR
	C	S	M	P	MZ. OF.	LOTE OF.							
1	02	02	219	017	V¨	1	LEOPOLDO LUGONES	20.00	20.00	2.90	58.00	1.085	**62.93**
2	02	02	219	016	V¨	22	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
3	02	02	219	015	V¨	21	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
4	02	02	219	014	V¨	20	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
5	02	02	219	013	V¨	19	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
6	02	02	219	012	V¨	18	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
7	02	02	219	011	V¨	17	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
8	02	02	219	010	V¨	16	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
9	02	02	219	009	V¨	15	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
							ESTANISLAO DEL CAMPO	30.00	30.00	1.98	59.40	1.085	**64.45**
10	02	02	219	008	V¨	12	ESTANISLAO DEL CAMPO	31.17	31.17	2.91	90.70	1.085	**98.42**
							LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
11	02	02	219	007	V¨	11	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
12	02	02	219	006	V¨	10	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
13	02	02	219	005	V¨	9	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
14	02	02	219	004	V¨	8	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
15	02	02	219	003	V¨	7	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
16	02	02	219	002	V¨	6	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.87	28.65	1.085	**31.09**
17	02	02	219	001	V¨	5	LEANDRO N. ALEM	20.00	20.00	2.87	57.40	1.085	**62.28**
TOTAL									251.17		698.05		**757.43**

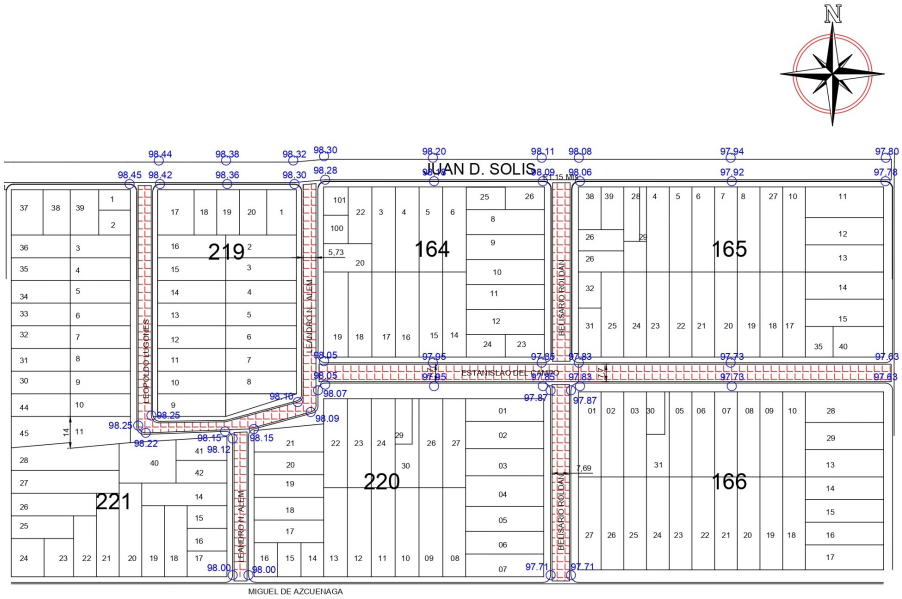
PLANILLA CATASTRAL - CASTAGNINO													
Nº DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				DATOS OFICIALES		CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	ADOQUINADO	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL m² A COBRAR
	C	S	M	P	MZ. OF.	LOTE OF.							
1	02	02	220	007	I	7	BELISARIO ROLDÁN	10.00	10.00	3.85	38.45	1.085	**41.72**
2	02	02	220	006	I	6	BELISARIO ROLDÁN	10.00	10.00	3.85	38.45	1.085	**41.72**
3	02	02	220	005	I	5	BELISARIO ROLDÁN	11.00	11.00	3.85	42.30	1.085	**45.89**
4	02	02	220	004	I	4	BELISARIO ROLDÁN	13.50	13.50	3.85	51.91	1.085	**56.32**
5	02	02	220	003	I	3	BELISARIO ROLDÁN	12.00	12.00	3.85	46.14	1.085	**50.06**
6	02	02	220	002	I	2	BELISARIO ROLDÁN	12.00	12.00	3.85	46.14	1.085	**50.06**
7	02	02	220	001	I	1	BELISARIO ROLDÁN	10.00	10.00	3.85	38.45	1.085	**41.72**
							ESTANISLAO DEL CAMPO	34.40	34.40	3.85	132.44	1.085	**143.71**
8	02	02	220	027	I	8	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.03	10.03	3.85	38.62	1.085	**41.90**
9	02	02	220	026	I	9	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.50	10.50	3.85	40.43	1.085	**43.86**
10	02	02	220	029	I	29	ESTANISLAO DEL CAMPO	7.50	7.50	3.85	28.88	1.085	**31.33**
11	02	02	220	030	I	30	ESTANISLAO DEL CAMPO	3.00	3.00	3.85	11.55	1.085	**12.53**
12	02	02	220	024	I	11	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.50	10.50	3.85	40.43	1.085	**43.86**
13	02	02	220	023	I	12	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.50	10.50	3.85	40.43	1.085	**43.86**
14	02	02	220	022	I	13	ESTANISLAO DEL CAMPO	10.50	10.50	3.85	40.43	1.085	**43.86**
							LEANDRO N ALEM	11.08	11.08	2.87	31.74	1.085	**34.44**
15	02	02	220	021	I	8	ESTANISLAO DEL CAMPO	31.04	31.04	2.92	90.48	1.085	**98.18**
							LEANDRO N ALEM	9.47	9.47	2.85	26.99	1.085	**29.29**
16	02	02	220	020	I	7	LEANDRO N ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
17	02	02	220	019	I	6	LEANDRO N ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
18	02	02	220	018	I	5	LEANDRO N ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
19	02	02	220	017	I	4	LEANDRO N ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
20	02	02	220	016	I	1	LEANDRO N ALEM	15.00	15.00	2.85	42.75	1.085	**46.39**
TOTAL									282.02		980.98		**1064.42**

PLANILLA CATASTRAL - CASTAGNINO													
Nº DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				DATOS OFICIALES		CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	ADOQUINADO	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL m² A COBRAR
	C	S	M	P	MZ. OF.	LOTE OF.							
1	02	02	221	017	F	8	LEANDRO N. ALEM	11.32	11.32	2.85	32.26	1.085	**35.01**
2	02	02	221	016	F	9	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
3	02	02	221	015	F	10	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
4	02	02	221	014	F	11	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
5	02	02	221	042	F	42	LEANDRO N. ALEM	10.00	10.00	2.85	28.50	1.085	**30.92**
6	02	02	221	041	F	41	LEANDRO N. ALEM	12.00	12.00	2.85	34.20	1.085	**37.11**
							ESTANISLAO DEL CAMPO	22.50	22.50	1.98	44.55	1.085	**48.34**
7	02	02	221	040	F	40	ESTANISLAO DEL CAMPO	20.17	20.17	1.98	39.94	1.085	**43.33**
8	02	02	221	011	V	12	LEOPOLDO LUGONES	11.48	11.48	2.22	25.49	1.085	**27.65**
9	02	02	221	010	V	13	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
10	02	02	221	009	V	14	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
11	02	02	221	008	V	15	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
12	02	02	221	007	V	16	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
13	02	02	221	006	V	17	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
14	02	02	221	005	V	18	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
15	02	02	221	004	V	19	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
16	02	02	221	003	V	20	LEOPOLDO LUGONES	10.00	10.00	2.90	29.00	1.085	**31.47**
17	02	02	221	002	V	21B	LEOPOLDO LUGONES	11.00	11.00	2.90	31.90	1.085	**34.61**
18	02	02	221	001	V	21A	LEOPOLDO LUGONES	9.00	9.00	2.90	26.10	1.085	**28.32**
TOTAL									217.47		580.43		**629.81**

ANEXO IV: PLANO DE COEFICIENTE DE PRORRATEO



ANEXO V: CROQUIS DEL SECTOR Y PLANIALTIMETRIA DE PROYECTO.



PLANO BASE

''2022 – Honor y Gloria a los Héroes de Malvinas en el 40º Aniversario"

D E C R E T O Nº 761/2022

RÍO TERCERO, 08 de julio de 2022

VISTO Y CONSIDERANDO: La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 07.07.2022;
Atento a ello;
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

D E C R E T A

Art.1º)- PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4556/2022-C.D., por la que se aprueba el Proyecto de Obra de Adoquinado en Barrio Castagnino y se dispone su ejecución.

Art.2º)- COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal
Juan Manuel Bonzano - Sec. de Gobierno, Asuntos Institucionales y Vecinales
Raul Eduardo Bertalot – Sec. de Economía
Leonel Adrián Messi - Sec. de Obras Públicas

SE IMPRIMIÓ EN EL DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y MESA GENERAL DE ENTRADA DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ASUNTOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO