



**LEGISLACIÓN Y NORMATIVA**

**SUMARIO:**

CONCEJO DELIBERANTE:

Ordenanzas Nº 4821/2024- 4822/2024- 4823/2024- 4824/2024- 4825/2024-4826/2024

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL:

Decretos Nº 1405/2024- 1406/2024- 1407/2024- 1408/2024- 1409/2024- 1410/2024

Río Tercero, 12 de septiembre de 2024

**ORDENANZA Nº Or 4821/2024 C.D.**

**VISTO:** El memo proveniente del Instituto Municipal de la Vivienda, dependiente de la Secretaría de Salud y Desarrollo Social solicitando la donación de un lote de terreno para el grupo familiar de los Sres. MUÑOZ, Lucio Gastón y NUÑEZ NOBREGA, María Bethania.

**Y CONSIDERANDO:** Que conforme a la elaboración del correspondiente informe socioeconómico y a la inspección realizada a dicho terreno, se resolviera brindar la ayuda solicitada para la construcción de una vivienda.

Que dada la situación de los recurrentes y la disposición del Municipio, se resolvió procedente dar curso a la cesión solicitada de manera excepcional, reconociendo la vigencia e importancia de la ORDENANZA Nº Or 4098/2018 C.D. y la necesidad de que se establezca un plan mediante el cual sean adjudicados los terrenos de manera equitativa, evitando todo tipo de especulaciones, de conformidad a lo dispuesto por la norma del Art. 44º de la COM.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** DÓNESE a favor de los Sres. MUÑOZ, Lucio Gastón D.N.I. Nº 33.455.528 y NUÑEZ NOBREGA, María Bethania D.N.I. Nº 34.116.990, ambos con domicilio actual en calle Río Limay Nº 380 de Río Tercero, el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal que se describe a continuación:

**UBICACIÓN:** Calle Los Andes Nº 1966, Barrio Monte Grande, de la Ciudad de Río Tercero, Dpto. Tercero Arriba, Pedanía El Salto, Provincia de Córdoba.

**DESIGNACIÓN:** C03.S01.M079.P025 Manzana 65 Lote 27

**MEDIDAS Y LINDEROS:** al N. C03.S01.M079.P006

al S. Calle Los Andes

al E. C03.S01.M079.P024

al O. C03.S01.M079.P026

**SUPERFICIE:** 300 m<sup>2</sup> - Trescientos metros cuadrados.

**TITULAR REGISTRAL:** Municipalidad de Río Tercero

**Nº DE CUENTA:** 330109589233.

**Art.2º:** IMPÓNESE el cargo de que el inmueble sea destinado exclusivamente a emplazamiento de vivienda familiar, no pudiendo venderlo o transferirlo a cualquier título hasta transcurridos 10 (diez) años. Personal del Instituto Municipal de la Vivienda será el encargado del seguimiento de la construcción de dicha vivienda, en el caso de no haber avances en el plazo de un (1) año, el mismo podrá ser revocado sin derecho alguno a reclamo por parte de los beneficiarios.

**Art.3º:** Se encuentran a cargo de los beneficiarios el pago de las Tasas, Contribuciones e impuestos municipales y provinciales partir de la presente Ordenanza. Los gastos que devengue la escrituración del terreno serán soportados por los beneficiarios.

**Art.4º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1405/2024 DE FECHA 12.05.2024

**DECRETO Nº 1405 /2024**

RÍO TERCERO, 12 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 12.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4821/2024-C.D., por la que se dona a favor de los Sres. MUÑOZ, Lucio Gastón y NUÑEZ NOBREGA, María Bethania el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

**ORDENANZA N° Or 4822/2024 C.D.**

**VISTO:** El memo proveniente del Instituto Municipal de la Vivienda, dependiente de la Secretaría de Salud y Desarrollo Social solicitando la donación de un lote de terreno para el grupo familiar de los Sres. DEL ACHA, Priscila Daniela y MARTINELLI, Carlos Alberto.

**Y CONSIDERANDO:** Que conforme a la elaboración del correspondiente informe socioeconómico y a la inspección realizada a dicho terreno, se constatará que en el mismo se encuentra construida una vivienda, perteneciente al grupo familiar de los beneficiarios, por lo que se resolviera la donación del inmueble.

Que dada la situación de los recurrentes y la disposición del Municipio, se resolvió procedente dar curso a la cesión solicitada de manera excepcional, reconociendo la vigencia e importancia de la ORDENANZA N° Or 4098/2018 C.D. y la necesidad de que se establezca un plan mediante el cual sean adjudicados los terrenos de manera equitativa, evitando todo tipo de especulaciones, de conformidad a lo dispuesto por la norma del Art. 44° de la COM.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art.1°:** DÓNESE a favor de los Sres. DEL ACHA, Priscila Daniela D.N.I. N° 35.800.468 y MARTINELLI, Carlos Alberto D.N.I. N° 29.664.344 ambos con domicilio actual en Blanco Encalada N° 2385 de Río Tercero, el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal que se describe a continuación:

**UBICACIÓN:** Calle Blanco Encalada N° 2385, Barrio Monte Grande, de la Ciudad de Río Tercero, Dpto. Tercero Arriba, Pedanía El Salto, Provincia de Córdoba.

**DESIGNACIÓN:** C03.S01.M051.P003 Manzana 37 Lote 03

**MEDIDAS Y LINDEROS:** al N. Calle Blanco Encalada

al S. C03.S01.M051.P030

al E. C03.S01.M051.P004

al O. C03.S01.M051.P002

**SUPERFICIE:** 315 m<sup>2</sup> - Trescientos quince metros cuadrados.

**TITULAR REGISTRAL:** Municipalidad de Río Tercero

**N° DE CUENTA:** 330109556483.

**Art.2°:** IMPÓNESE el cargo de que el inmueble sea destinado exclusivamente a emplazamiento de vivienda familiar, no pudiendo venderlo o transferirlo a cualquier título hasta transcurridos 10 (diez) años.

**Art.3°:** Se encuentran a cargo de los beneficiarios el pago de las Tasas, Contribuciones e Impuestos municipales y provinciales a partir de la presente Ordenanza. Los gastos que devengue la escrituración del terreno serán soportados por los beneficiarios.

**Art.4°)-** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1406/2024 DE FECHA 12.09.2024

**DECRETO N° 1406 /2024**

RÍO TERCERO, 12 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 12.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1°)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4822/2024-C.D., por la que se dona a favor de los Sres. DEL ACHA, Priscila Daniela y MARTINELLI, Carlos Alberto el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal.

**Art.2°)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 12 de septiembre de 2024

**ORDENANZA N° Or 4823/2024 C.D.**

**VISTO:** El memo proveniente del Instituto Municipal de la Vivienda, dependiente de la Secretaría de Salud y Desarrollo Social solicitando la donación de un lote de terreno para el grupo familiar de la Sra. CRIADO, Karen Anabel.

**Y CONSIDERANDO:** Que conforme a la elaboración del correspondiente informe socioeconómico y a la inspección realizada a dicho terreno, se constatará que en el mismo se encuentra una vivienda en etapa de construcción, por lo que se resolviera la donación del inmueble.

Que la futura beneficiaria manifestase haber comprado mediante boleto de compra-venta dicho inmueble.

Que dada la situación de la recurrente y la disposición del Municipio, se resolvió procedente dar curso a la cesión solicitada.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art.1°:** DÓNESE a favor de la Sra. CRIADO, Karen Anabel D.N.I. N° 40.679.836, con domicilio actual en calle Avellaneda N° 535 de Río Tercero, el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal que se describe a continuación:

**UBICACIÓN:** Calle Campichuelo N° 2329, Barrio Monte Grande, de la Ciudad de Río Tercero, Dpto. Tercero Arriba, Pedanía El Salto, Provincia de Córdoba.

**DESIGNACIÓN:** C03.S01.M063.P012 Manzana 49 Lote 12

**MEDIDAS Y LINDEROS:** al N. Calle Campichuelo

al S. C03.S01.M063.P021 Mz. 49 Lote 21

al E. C03.S01.M063.P013 Mz. 49 Lote 13

al O. C03.S01.M063.P011 Mz. 49 Lote 11

**SUPERFICIE:** 300 m<sup>2</sup> - Trescientos metros cuadrados.

**TITULAR REGISTRAL:** Municipalidad de Río Tercero

**N° DE CUENTA:** 330109586153.

**Art.2°:** IMPÓNESE el cargo de que el inmueble sea destinado exclusivamente a emplazamiento de vivienda familiar, no pudiendo venderlo o transferirlo a cualquier título hasta transcurridos 10 (diez) años.

**Art.3º:** Se encuentra a cargo de la beneficiaria el pago de las Tasas, Contribuciones e Impuestos municipales y provinciales a partir de la presente Ordenanza. Los gastos que devengue la escrituración del terreno serán soportados por la beneficiaria.

**Art.4º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1407/2024 DE FECHA 12.09.2024

**DECRETO Nº 1407 /2024**

RÍO TERCERO, 12 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 12.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4823/2024-C.D., por la que se dona a favor de la Sra. CRIADO, Karen Anabel el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 12 de septiembre de 2024

**ORDENANZA Nº Or 4824 /2024 C.D.**

**VISTO:** El memo proveniente del Instituto Municipal de la Vivienda, dependiente de la Secretaría de Salud y Desarrollo Social solicitando la donación de un lote de terreno para el grupo familiar de los Sres. VILLARROEL Débora Julieta y PARRILLA Alejandro Damián.

**Y CONSIDERANDO:** Que conforme a la elaboración del correspondiente informe socioeconómico y a la inspección realizada a dicho terreno, se resolviera brindar la ayuda solicitada para la construcción de una vivienda.

Que dada la situación de los recurrentes y la disposición del Municipio, se resolvió procedente dar curso a la cesión solicitada de manera excepcional, reconociendo la vigencia e importancia de la ORDENANZA Nº Or 4098/2018 C.D. y la necesidad de que se establezca un plan mediante el cual sean adjudicados los terrenos de manera equitativa, evitando todo tipo de especulaciones, de conformidad a lo dispuesto por la norma del Art. 44º de la COM.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** DÓNESE a favor de los Sres. VILLARROEL Débora Julieta D.N.I. Nº 27.752.823 y PARRILLA Alejandro Damián D.N.I. Nº 25.862.547 ambos con domicilio actual en calle Huarpes Nº 225 de Río Tercero, el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal que se describe a continuación:

**UBICACIÓN:** Calle Campichuelo Nº 2370, Barrio Monte Grande, de la Ciudad de Río Tercero, Dpto. Tercero Arriba, Pedanía El Salto, Provincia de Córdoba.

**DESIGNACIÓN:** C03.S01.M062.P028 Manzana 48 Lote 28

**MEDIDAS Y LINDEROS:** al N. C03.S01.M062.P005

al S. Calle Campichuelo

al E. C03.S01.M062.P027

al O. C03.S01.M062.P029

**SUPERFICIE:** 315 m<sup>2</sup> - Trescientos quince metros cuadrados.

**TITULAR REGISTRAL:** Municipalidad de Río Tercero

**Nº DE CUENTA:** 330109585998

**Art.2º:** IMPÓNESE el cargo de que el inmueble sea destinado exclusivamente a emplazamiento de vivienda familiar, no pudiendo venderlo o transferirlo a cualquier título hasta transcurridos 10 (diez) años. Personal del Instituto Municipal de la Vivienda será el encargado del seguimiento de la construcción de dicha vivienda, en el caso de no haber avances en el plazo de un (1) año, el mismo podrá ser revocado sin derecho alguno a reclamo por parte de los beneficiarios.

**Art.3º:** Se encuentran a cargo de los beneficiarios el pago de las Tasas, Contribuciones e Impuestos municipales y provinciales a partir de la presente Ordenanza. Los gastos que devengue la escrituración del terreno serán soportados por los beneficiarios.

**Art.4º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1408/2024 DE FECHA 12.09.2024

**DECRETO Nº 1408 /2024**

RÍO TERCERO, 12 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 12.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4824/2024-C.D., por la que se dona a favor de los Sres. VILLARROEL Débora Julieta y PARRILLA Alejandro Damián el inmueble perteneciente al Dominio Privado Municipal.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 12 de septiembre de 2024

**ORDENANZA Nº Or 4825 /2024 C.D.**

**VISTO:** La necesidad de adherirse a la Ley Nacional de Prevención del Suicidio Nº 27.130.

**Y CONSIDERANDO:** Que cada caso registrado es una tragedia que afecta gravemente no sólo a los individuos, sino también a las familias y las comunidades, no escapando esta situación a la Ciudad de Río Tercero.

Que el objetivo de esta adhesión es disminuir la incidencia y prevalencia del suicidio, a través de la prevención, asistencia y posversión.

Que la presente Ley tiene como fin el abordaje coordinado, interdisciplinario e interinstitucional de la problemática del suicidio, desarrollando acciones y estrategias para lograr la sensibilización de la población.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art. 1º:** ADHIERESE esta Municipalidad a la Ley Nacional Nº 27.130 de Prevención del Suicidio.

**Art. 2º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1409/2024 DE FECHA 12.09.2024

**DECRETO Nº 1409 /2024**

RÍO TERCERO, 12 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 12.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4825/2024-C.D., por la que se adhiere esta Municipalidad a la Ley Nacional Nº 27.130 de Prevención del Suicidio.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 12de septiembre de 2024

**ORDENANZA Nº Or 4826 /2024 C.D.**

**VISTO:** La solicitud presentada por la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos Limitada de Río Tercero en cuanto a la necesidad de actualizar la tarifa del servicio de provisión de agua corriente domiciliaria y servicio cloacal.

**Y CONSIDERANDO:** Que, conforme Nota Nº 200/2024, presentada por la Cooperativa, en la que acompañan Estructura de Costos actualizada y fundando dicho pedido en la inflación sufrida desde enero/2024 a la fecha, y a lo establecido en el Art. 25º del Contrato de Concesión aprobado por Ordenanza Nº Or 4753/2023 C.D. respecto al mecanismo de Modificación de la Tarifa, es necesario actualizar dichas tarifas.

Que el Consejo Auditor de Servicios Públicos de la Municipalidad, ha aprobado un incremento del 84,47% sobre las tarifas vigentes del Servicio de Agua y Desagües Cloacales, el que pasa a consideración del Concejo Deliberante.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art. 1º:** DISPÓNGASE la recomposición del valor de la tarifa del Servicio Público de suministro de agua potable y saneamiento cloacal, aplicable en tres (3) cuotas iguales durante los meses de septiembre, octubre y noviembre del año 2024, conforme a los siguientes porcentajes, no acumulativos:

- Septiembre 2024: un incremento del 28,16% sobre la tarifa vigente.
- Octubre 2024: un incremento del 28,16% sobre la tarifa vigente. (Sin acumulación sobre el ajuste anterior).
- Noviembre 2024: un incremento del 28,16 % sobre la tarifa vigente. (Sin acumulación sobre el ajuste anterior)

**Art.2º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los doce días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1410/2024 DE FECHA 12.09.2024

**DECRETO Nº 1410 /2024**

RÍO TERCERO, 12 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 12.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza NºOr.4826/2024-C.D., por la que se dispone la recomposición del valor de la tarifa del Servicio Público de suministro de agua potable y saneamiento cloacal.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

**SE IMPRIMIÓ EN EL DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y MESA GENERAL DE ENTRADA DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ASUNTOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO**