



**LEGISLACIÓN Y NORMATIVA**

SUMARIO:

CONCEJO DELIBERANTE:

Ordenanzas Nº 4857/2024-4858/2024-4859/2024-4860/2024-4861/2024

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL:

Decretos Nº 1907/2024-1908/2024-1909/2024-1910/2024-1911/2024

**ORDENANZAS**

Río Tercero, 26 de diciembre de 2024

**ORDENANZA Nº Or 4857/2024 C.D.**

**VISTO:** Que mediante Ordenanza Nº Or 4666/2023 C.D. y su modificatoria Ordenanza Nº 4668/2023 C.D., el Departamento Ejecutivo Municipal dispusiera autorizar la obra de "Provisión de Gas Natural a calle Coronel Pringles y otras. Lugar: Bº Cerino - Río Tercero- Etapa 2 s/DC Nº 1198/032".

**Y CONSIDERANDO:** Que el Art. 6º del mencionado dispositivo legal, fijara el costo de la contribución por mejoras, el que consecuentemente debe ser modificado al haber cambiado el Presupuesto Oficial.

Que es necesario modificar y reemplazar el Anexo II- Presupuesto y Prorratio de la Obra.

Que en consecuencia debe modificarse la Ordenanza citada, en cuanto a su Art. 6º y su Anexo II.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art.1º:** MODIFÍQUESE la Ordenanza Nº Or 4666/2023-C.D. en su Artículo 6º, el que quedará redactado de la siguiente forma:

**Art.6º)** Valor y Pago de las Obras:

El costo de la Contribución por Mejoras se establece en el siguiente valor unitario por metro lineal de cañería:

- 1) Cañería Gas Natural: \$78.259,19 (Metro lineal).

Las Obras serán abonadas por los propietarios y/o poseedores de los inmuebles afectados por la ejecución de los trabajos:

- Pago de contado con un diez por ciento (10%) de descuento sobre el monto de la Obra a través de todos los medios de pago vigentes (efectivo, tarjetas de débito, crédito, entrega de valores, etc.)
- Pago de contado con un diez por ciento (10%) de descuento sobre el monto de la Obra y financiación en seis (6) cuotas sin interés con tarjeta Naranja, cuatro (4) cuotas sin interés con tarjetas VISA y MASTER Banco Macro, VISA y Cordobesa Banco de la Provincia de Córdoba, tres (3) cuotas sin interés con tarjetas Cabal del Banco Credicoop y Tarjetas del Banco Santander.
- Financiación exclusiva a través de Tarjeta de Crédito Cordobesa MasterCard y Visa del Banco de la Provincia de Córdoba, con la siguiente modalidad:

PLAN	TASA DIRECTA	ARANCEL	COEFICIENTE
En 12 cuotas	45%	1,8 %	1,24
En 18 cuotas	45%	1,8 %	1,38

- Planes de pago a través de financiación municipal, en hasta seis (6) cuotas mensuales con Tasa de interés del tres punto cinco por ciento (3.5%) mensual (Sistema Francés).
- Se podrá otorgar mayor cantidad de cuotas por razones socio – económicas debidamente fundadas del contribuyente y ad referendum del Concejo Deliberante.

La fecha de pago de la primera cuota y cuotas restantes será dispuesta mediante Decreto del Departamento Ejecutivo. Asimismo, el frentista que estando al día en sus cuotas optará por cancelar las restantes podrá hacerlo, aplicándosele a cada una de ellas al día de la cancelación el valor de la cuota vigente, o bien anticipar cuotas que serán acreditadas al pago de las últimas cuotas.

**Art.2º:** MODIFÍQUESE y reemplácese el Anexo II- Presupuesto y Prorratio de la Obra por el que a continuación se acompaña como Anexo a la presente.

**Art.3º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARÍA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1907/2024 DE FECHA 27.12.2024

**Anexo II – Presupuesto y Prorratio de la Obra**

Municipalidad de Río Tercero

PRESUPUESTO DETALLADO DE OBRA

Plano N° **DC 01198/032**

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Neto (sin IVA)
<b>7.1. Provisión de cañería (por tipo y diám.)</b>	Redes de Distribución			
7.1.1. cañería polietileno Ø180mm	metros			
7.1.2. cañería polietileno Ø125mm	metros			
7.1.3. cañería polietileno Ø90mm	metros			
7.1.4. cañería polietileno Ø63mm	metros	209,00	\$ 20.582,10	\$ 4.301.658,90
7.1.5. cañería polietileno Ø50mm	metros	2.367,00	\$ 14.137,20	\$ 33.462.752,40
7.1.6. cañería polietileno Ø40mm	metros			
7.1.7. Otros	unidad	2.576,00	\$ 20.374,20	\$ 52.483.939,20
<b>7.2. Zanjeo y Tapada</b>	metros	2.576,00	\$ 16.632,00	\$ 42.844.032,00
<b>7.3. Prueba Hermeticidad</b>	unidad	20,00	\$ 257.729,47	\$ 5.154.589,44
<b>7.4. Gastos Generales (Otros)</b>	unidad	1	\$ 25.400.028,06	\$ 25.400.028,06

<b>Subtotal 1</b>	<b>\$ 163.647.000,00</b>
-------------------	--------------------------

Servicios Domiciliarios	unidad	20	\$ 148.050,00	\$ 2.961.000,00
-------------------------	--------	----	---------------	-----------------

<b>Subtotal 2</b>	<b>\$ 2.961.000,00</b>
-------------------	------------------------

<b>TOTAL (1+2)</b>	<b>\$ 166.608.000,00</b>
--------------------	--------------------------

<b>IVA TOTAL (21%)</b>	<b>\$ 34.987.680,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 201.595.680,00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRAT EAR
	C	S	M	P						
1	01	01	002	42	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	002	11	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	002	12	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	002	13	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	10.00
					DERQUI	32.85	32.85	1.188	<b>39.02</b>	
5	01	01	002	14	DERQUI	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	002	15	DERQUI	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	002	16	DERQUI	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	002	17	DERQUI	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
9	01	01	002	18	DERQUI	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
TOTAL						122.85	<b>112.85</b>		<b>134.06</b>	10.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	TOTAL MT. DE FRENTE	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR A TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	003	016	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
2	01	01	003	017	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
3	01	01	003	018	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
4	01	01	003	019	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
5	01	01	003	020	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
6	01	01	003	021	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
7	01	01	003	022	BERNARDO O' HIGGINS	10.00	10.00	1.188	11.88	
8	01	01	003	046	BERNARDO O' HIGGINS	10.26	10.26	1.188	12.19	
9	01	01	003	045	BERNARDO O' HIGGINS	25.70	0.00	1.188	0.00	25.70
					AVDA. DE CTALAMUCHITA	42.74	42.74	1.188	50.77	
10	01	01	003	047	AVDA. DE CTALAMUCHITA	12.35	12.35	1.188	14.67	
11	01	01	003	048	AVDA. DE CTALAMUCHITA	12.35	12.35	1.188	14.67	
12	01	01	003	049	AVDA. DE CTALAMUCHITA	12.35	12.35	1.188	14.67	
13	01	01	003	050	AVDA. DE CTALAMUCHITA	12.35	12.35	1.188	14.67	
14	01	01	003	051	AVDA. DE CTALAMUCHITA	34.63	34.63	1.188	41.14	
15	01	01	003	053	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
16	01	01	003	054	COTAGAITA	25.90	25.90	1.188	30.77	
<b>TOTAL</b>						268.63	242.93		<b>288.59</b>	<b>25.70</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	Total M Frente	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR A TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	004	028	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	11.88	
2	01	01	004	027	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	11.88	
3	01	01	004	026	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	11.88	
4	01	01	004	025	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	11.88	
5	01	01	004	024	CORONEL PRINGLES	10.00	0.00	1.188	0.00	10.00
					CORONEL PRINGLES	20.00	20.00	1.188	23.76	
6	01	01	004	023	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
<b>TOTAL</b>						80.00	70.00		<b>83.16</b>	<b>10.00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACIÓN CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR A TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	005	001	CORONEL PRINGLES	15.00	15.00	1.188	17.82	
					COTAGAITA	10.00	0.00	1.188	0.00	10.00
2	01	01	005	002	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
3	01	01	005	003	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
4	01	01	005	004	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
5	01	01	005	005	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
6	01	01	005	006	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	11.88	
<b>TOTAL</b>						75.00	65.00		<b>77.22</b>	<b>10.00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDE N	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL MLA COBRAR	A PRORRA TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	006	009	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	006	010	COTAGAITA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	006	011	COTAGAITA	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
					B. MONTEAGUDO	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.00
4	01	01	006	012	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	006	013	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	006	014	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	006	015	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	006	016	B. MONTEAGUDO	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.00
					ANTARTIDA ARGENTINA	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
<b>TOTAL</b>						130.00	100.00		<b>118.80</b>	<b>30.00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDE N	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL MLA COBRAR	A PRORRA TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	007	049	B. MONTEAGUDO	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
2	01	01	007	013	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	007	014	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	007	015	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	007	016	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	007	017	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	007	018	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	007	019	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
9	01	01	007	039	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
					AVDA. DE CTALAMUCHITA	4.03	0.00	1.188	<b>0.00</b>	4.03
10	01	01	007	037	B. MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
11	01	01	007	038	B. MONTEAGUDO	26.36	0.00	1.188	<b>0.00</b>	26.36
					AVDA. DE CTALAMUCHITA	35.18	35.18	1.188	<b>41.79</b>	
12	01	01	007	036	AVDA. DE CTALAMUCHITA	3.23	0.00	1.188	<b>0.00</b>	3.23
					AVDA. DE CTALAMUCHITA	11.83	11.83	1.188	<b>14.05</b>	
13	01	01	007	040	AVDA. DE CTALAMUCHITA	43.28	43.28	1.188	<b>51.42</b>	
14	01	01	007	041	AVDA. DE CTALAMUCHITA	23.97	23.97	1.188	<b>28.48</b>	
15	01	01	007	047	AVDA. DE CTALAMUCHITA	17.43	0.00	1.188	<b>0.00</b>	17.43
16	01	01	007	045	AVDA. DE CTALAMUCHITA	26.02	26.02	1.188	<b>30.91</b>	
17	01	01	007	046	AVDA. DE CTALAMUCHITA	15.38	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.38
					ALMAFUERTE	47.32	47.32	1.188	<b>56.21</b>	
18	01	01	007	008	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						374.03	307.60		<b>365.42</b>	<b>66.43</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR A TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	008	002	ANTARTIDA ARGENTINA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	008	003	ANTARTIDA ARGENTINA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	008	004	ANTARTIDA ARGENTINA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	008	005	ANTARTIDA ARGENTINA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	008	006	ANTARTIDA ARGENTINA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	008	007	ANTARTIDA ARGENTINA	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						60.00	60.00		<b>71.28</b>	<b>0.00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	TOTAL MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR A TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	009	025	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	009	026	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	009	027	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	009	028	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	009	001	CORONEL PRINGLES	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	<b>15.00</b>
					ANTARTIDA ARGENTINA	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
<b>TOTAL</b>						75.00	60.00		<b>71.28</b>	<b>15.00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR A TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	010	022	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	010	023	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	010	024	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
					CORONEL PRINGLES	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	<b>15.00</b>
4	01	01	010	025	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	010	026	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	010	027	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	010	028	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	010	001	CORONEL PRINGLES	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	<b>15.00</b>
					ALMAFUERTE	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
9	01	01	010	002	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
10	01	01	010	003	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
11	01	01	010	004	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
12	01	01	010	005	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
13	01	01	010	006	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
14	01	01	010	007	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
15	01	01	010	008	ALMAFUERTE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						200.00	170.00		<b>201.96</b>	<b>30.00</b>

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATAR
	C	S	M	P						
1	01	01	012	035	JORGE NEWBERY	35.00	35.00	1.188	<b>41.58</b>	
					F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	11.46	0.00	1.188	<b>0.00</b>	11.46
2	01	01	012	012	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	012	013	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						66.46	55.00		<b>65.34</b>	11.46

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATAR
	C	S	M	P						
1	01	01	013	009	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	013	010	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	013	011	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	11.26	0.00	1.188	<b>0.00</b>	11.26
					JORGE NEWBERY	35.01	35.01	1.188	<b>41.59</b>	
4	01	01	013	012	JORGE NEWBERY	35.00	35.00	1.188	<b>41.58</b>	
					JUAN DE GARAY	10.26	0.00	1.188	<b>0.00</b>	10.26
5	01	01	013	013	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						121.53	100.01		<b>118.81</b>	21.52

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATAR
	C	S	M	P						
1	01	01	014	006	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	014	007	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	014	008	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	014	009	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	014	010	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	014	011	F.BARTOLOMÉ DE LAS CASAS	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
					B. MONTEAGUDO	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.00
<b>TOTAL</b>						85.00	70.00		<b>83.16</b>	15.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	015	016	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	015	017	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	015	018	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	015	019	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	015	020	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	015	021	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	015	022	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	015	023	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
9	01	01	015	024	JUAN DE GARAY	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
					CORONEL PRINGLES	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.00
<b>TOTAL</b>						115.00	100.00		<b>118.80</b>	15.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	016	016	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	016	017	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	016	018	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	016	019	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	016	020	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	016	021	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	016	022	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	016	023	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
9	01	01	016	024	LISANDRO DE LA TORRE	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
					CORONEL PRINGLES	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.00
10	01	01	016	025	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
11	01	01	016	026	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
12	01	01	016	027	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						145.00	130.00		<b>154.44</b>	15.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	017	017	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	017	018	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	017	019	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						30.00	30.00		<b>35.64</b>	0.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	018	002	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	018	003	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	018	004	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	018	005	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	018	006	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	018	007	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
7	01	01	018	008	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
8	01	01	018	009	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
9	01	01	018	010	JUAN DE GARAY	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
10	01	01	018	011	JUAN DE GARAY	11.06	0.00	1.188	<b>0.00</b>	11.06
					JORGE NEWBERY	35.01	35.01	1.188	<b>41.59</b>	
<b>TOTAL</b>						136.07	125.01		<b>148.51</b>	11.06

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	019	006	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	019	007	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	019	008	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	019	009	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	019	010	LISANDRO DE LA TORRE	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
6	01	01	019	011	LISANDRO DE LA TORRE	11.86	0.00	1.188	<b>0.00</b>	11.86
					JORGE NEWBERY	35.00	35.00	1.188	<b>41.58</b>	
7	01	01	019	012	JORGE NEWBERY	35.00	35.00	1.188	<b>41.58</b>	
					JOAQUIN GONZALEZ	10.86	0.00	1.188	<b>0.00</b>	10.86
8	01	01	019	013	JOAQUIN GONZALEZ	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
9	01	01	019	014	JOAQUIN GONZALEZ	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
<b>TOTAL</b>						162.72	140.00		<b>166.32</b>	22.72

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORRATEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	021	025	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
2	01	01	021	026	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
3	01	01	021	027	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
4	01	01	021	028	CORONEL PRINGLES	10.00	10.00	1.188	<b>11.88</b>	
5	01	01	021	001	CORONEL PRINGLES	15.00	0.00	1.188	<b>0.00</b>	15.00
					LISANDRO DE LA TORRE	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
6	01	01	021	002	LISANDRO DE LA TORRE	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
7	01	01	021	003	LISANDRO DE LA TORRE	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
8	01	01	021	004	LISANDRO DE LA TORRE	20.00	20.00	1.188	<b>23.76</b>	
<b>TOTAL</b>						135.00	120.00		<b>142.56</b>	15.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	024	012	BERNARDO MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	11.88	
2	01	01	024	013	BERNARDO MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	11.88	
3	01	01	024	014	BERNARDO MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	11.88	
4	01	01	024	015	BERNARDO MONTEAGUDO	10.00	10.00	1.188	11.88	
5	01	01	024	016	BERNARDO MONTEAGUDO	15.00	0.00	1.188	0.00	15.00
					JUAN LARREA	20.00	20.00	1.188	23.76	
6	01	01	024	017	JUAN LARREA	10.00	10.00	1.188	11.88	
7	01	01	024	018	JUAN LARREA	10.00	10.00	1.188	11.88	
8	01	01	024	019	JUAN LARREA	10.00	10.00	1.188	11.88	
<b>TOTAL</b>						105.00	90.00		106.92	15.00

PLANILLA CATASTRAL - CERINO ETAPA 2										
N° DE ORDEN	DESIGNACION CATASTRAL				CALLE AFECTADA	MT. DE FRENTE	m² A EJEC.	COEF. DE PROR.	TOTAL ML A COBRAR	A PRORR TEAR
	C	S	M	P						
1	01	01	027	024	MARTÍN RODRIGUEZ	10.00	10.00	1.188	11.88	
2	01	01	027	025	MARTÍN RODRIGUEZ	10.00	10.00	1.188	11.88	
<b>TOTAL</b>						20.00	20.00		23.76	0.00

**DECRETO N° 1907 /2024**

RÍO TERCERO, 26 de diciembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 26.12.2024;  
Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4857/2024-C.D., por la que se modifica la Ordenanza N° Or 4666/2023-C.D. en su Artículo 6º y se reemplaza el Anexo II- Presupuesto y Prorrateo de la Obra.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 26 de diciembre de 2024

**ORDENANZA N° Or 4858/2024 C.D.**

**VISTO:** La posibilidad de solicitar el anticipo de fondos al Superior Gobierno de la Provincia equivalentes a una (1) coparticipación impositiva para atender erogaciones por obras públicas prioritarias en general.

**Y CONSIDERANDO:** Que es necesario acudir ante el Gobierno de la Provincia de Córdoba, a los fines de obtener los recursos económicos necesarios que permitan afrontar los compromisos financieros, para poder solventar proyectos de obras y políticas esenciales de este Municipio.

Que es atribución del Departamento Ejecutivo Municipal solicitar adelantos de Coparticipación al Gobierno de la Provincia de Córdoba con autorización del Concejo Deliberante.

Que en ese marco se estima conducente solicitar un anticipo de los montos que por coparticipación impositiva se le otorgan al Municipio.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** AUTORÍCESE al Departamento Ejecutivo Municipal a gestionar por ante el Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba un anticipo de los fondos que le corresponden a la Municipalidad de Río Tercero por coparticipación impositiva, por un importe de Pesos Ochocientos Millones (\$800.000.000.-).

**Art.2º:** AUTORÍCESE al Departamento Ejecutivo Municipal a cancelar el importe anticipado en el término de sesenta (60) días, contados a partir de la fecha de su efectiva recepción.

**Art.3º:** COMPROMÉTENSE los fondos provenientes de la coparticipación impositiva provincial como garantía de cumplimiento del plazo otorgado.

**Art.4º:** El Departamento Ejecutivo Municipal queda facultado para suscribir los convenios y demás documentación que fuera menester a fin de dar cumplimiento a la presente Ordenanza.

**Art.5º:** IMPÚTENSE los ingresos a la Partida 1.2.1.01.05 Coparticipación Impositiva - Ejercicio Vigente, de la Ordenanza General de Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos.

**Art.6º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1908/2024 DE FECHA 27.12.2024

**DECRETO N° 1908 /2024**

RÍO TERCERO, 26 de diciembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 26.12.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4858/2024-C.D., por la que se autoriza a gestionar por ante el Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba un anticipo de los fondos que le corresponden a la Municipalidad de Río Tercero por coparticipación impositiva.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 26 de diciembre de 2024

**ORDENANZA N° Or 4859/2024 C.D.**

**VISTO:** El memorándum proveniente de la Secretaría de Economía por el que solicitan registrar la división del dominio del inmueble Lote 09 Mza F, sito en Parque Industrial Leonardo Da Vinci y efectivizar radicación.

**Y CONSIDERANDO:** Que mediante Decreto N° 1639/2023 se registrara la venta de los derechos y acciones en condominio, entre los Sres. Mónica Hernandorena, Javier Hernandorena y Julieta Hernandorena a favor de los Sres. Sergio Gabriel Gioda y German Gustavo Gioda, y a los Sres. Maximiliano Rinaldi y Soraya Paola Rinaldi, de una fracción de terreno con todo cuanto la constituyera que se describe como Lote 9 de la Manzana F.

Que conforme Escritura N° 41 Sección "A" de fecha 29 de febrero de 2024, los Sres, Sergio Gabriel Gioda y German Gustavo Gioda titulares del cincuenta por ciento (50%) del inmueble, y los Sres. Maximiliano Rinaldi y Soraya Paola Rinaldi titulares del cincuenta por ciento (50%) restante, efectivizaron la división de condominio, resultante de la subdivisión del lote, designados los mismos como Lote 100 y Lote 101.

Que a su vez es necesario efectivizar la radicación de la Empresa S&G Metalúrgica Gioda perteneciente a los Sres. Gioda en la fracción de terreno que les corresponde, desarrollando actividad de Fabricación de Máquinas Agrícolas.

Que conforme Proyecto productivo es menester otorgar las exenciones impositivas correspondientes.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º:** REGÍSTRESE la división de condominio del inmueble ubicado en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci, identificado como C03.S01.M109.P017 Lote 9 Mz F, resultantes de la subdivisión, designados como Lote 100 y Lote 101, de la siguiente forma; a favor de los Sres. Sergio Gabriel Gioda CUIT N° 20-22880734-7 y German Gustavo Gioda CUIT N° 23-18184771-9; derechos y acciones equivalentes al cincuenta por ciento (50%), el Lote 101, y a favor de los Sres. Maximiliano Rinaldi CUIT N° 20-29093571-8 y Soraya Paola Rinaldi CUIT N° 27-25082011-4 el cincuenta por ciento (50%) restante designado como Lote 100, conforme Escritura N° 41 de fecha 29 de febrero de 2024.

**Art.2º:** CONVALÍDESE la radicación en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci de la Empresa S&G Metalúrgica Gioda en el lote C03.S01.M109.P101 Mz F Lote 101 representada por los Sres. Sergio Gabriel Gioda CUIT N° 20-22880734-7 y German Gustavo Gioda CUIT N° 23-18184771-9 quienes desarrollaran Proyecto Productivo de "FABRICACIÓN DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS".

**Art.3º:** OTÓRQUESE a la Empresa las exenciones previstas en la Ordenanza N° Or 4748/2024 C.D. Artículo 171, inciso l y Artículo 203 inciso f.

Las exenciones sobre la Tasa de Servicios a la Propiedad que fueran de aplicación operarán a partir de la adquisición o adjudicación, siempre que se ejerza actividad productiva en el predio.

No gozarán del beneficio los titulares dominiales que no ejerzan a su nombre o asociados con terceros actividad productiva.

La exención que fuera de aplicación sobre la contribución sobre la actividad comercial, industrial y de servicios operará a partir del inicio de la actividad productiva. Si la habilitación correspondiente se tramitara con posterioridad al inicio de las operaciones, amén de las sanciones que pudiere corresponderle, perderá el beneficio por el plazo que medie entre la iniciación de las actividades y la fecha de habilitación.

El cambio en el nombre o razón social y en la participación del capital de los titulares no renovará el beneficio.

**Art.4º:** La exención que se acuerde a la Empresa, no la libera de cumplimentar con todos los requisitos establecidos para su habilitación y funcionamiento, los que deberán ser efectuadas de conformidad a las Ordenanzas y demás dispositivos vigentes.

**Art.5º)-** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1909/2024 DE FECHA 27.12.2024

**DECRETO N° 1909 /2024**

RÍO TERCERO, 26 de diciembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 26.12.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4859/2024-C.D., por la que se registra la división de condominio del inmueble ubicado en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci, identificado como C03.S01.M109.P017 Lote 9 Mz F, resultantes de la subdivisión, designados como Lote 100 y Lote 101, de la siguiente forma; a favor de los Sres. Sergio Gabriel Gioda y German Gustavo; derechos y acciones equivalentes al cincuenta por ciento (50%), el Lote 101, y a favor de los Sres. Maximiliano Rinaldi y Soraya Paola Rinaldi.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 26 de diciembre de 2024

**ORDENANZA N° Or 4860/2024 C.D.**

**VISTO:** La solicitud de radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", presentada por el Sr. Esteban José CAPORNIO CUIT N° 20-36309522-5.

**Y CONSIDERANDO:** Que presentara el Proyecto Productivo a desarrollar consistente en "FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO- METALÚRGICA".

Que la Dirección de Defensa Civil y la Dirección de Economía Circular, no tienen objeciones respecto a la actividad a desarrollar en el Parque Industrial, conforme el Proyecto presentado.

Que la Municipalidad cuenta con predios disponibles para asentamientos de estas características en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci.

Que a partir de la solicitud de terrenos en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", se ha suscripto con el Departamento Ejecutivo Municipal un Contrato de Comodato, en el que las partes han acordado los compromisos que asumen a los fines de posibilitar la radicación en el predio del Parque, generando y favoreciendo el desarrollo económico local.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art.1º:** CONVALIDESE el Contrato de Comodato para la radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", suscripto entre el Departamento Ejecutivo Municipal y el Sr. CAPORNIO, Esteban José - CUIT Nº20-36309522-5 con domicilio real en calle Río Quillínz Nº1131 de esta Ciudad, el que forma parte de la presente Ordenanza, en el lote de terreno que se describe a continuación:

**Ubicación:** Calle Alejandro Volta Nº 1556 - Parque Industrial de la Ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba.

**Datos Catastrales:** C03 S01 M107 P019

**Datos Oficiales:** Mza. D Lote 8

**Dimensiones:** 25,00 x 50,00 m.

**Superficie:** 1.250 m<sup>2</sup> (Mil doscientos cincuenta metros cuadrados)

**Colindancias:** Norte: C03 S01 M107 P09 Mz D Lote 32

Sur: Calle Alejandro Volta

Este: C03 S01 M107 P018 Mz D Lote 7

Oeste: C03 S01 M107 P020 Mz D Lote 9

**Titular Registral:** Municipalidad de Río Tercero.

**Cuenta Nº:** 330119582873

**Nº de Matrícula:** 1636128

**Art.2º:** De conformidad a lo establecido en la Ordenanza Nº Or 1566/98 C.D. Reglamento Interno del Parque Industrial Leonardo Da Vinci en su Artículo 16º y cláusula segunda del Contrato de Comodato suscripto, la actividad objeto de la radicación en el predio consistirá en "FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO- METALÚRGICA".

**Art.3º:** OTÓRGUESE a la Empresa las exenciones previstas en la Ordenanza Nº Or 4748/2024 C.D. Artículo 171, inciso I y Artículo 203 inciso f.

Las exenciones sobre la Tasa de Servicios a la Propiedad que fueran de aplicación operarán a partir de la adquisición o adjudicación, siempre que se ejerza actividad productiva en el predio. Habiendo transcurrido un año del acto de comodato sin que haya comenzado la actividad productiva (excepto prórroga formalmente apta), decaerá todo beneficio con efecto retroactivo a la fecha de adquisición o adjudicación.

No gozarán del beneficio los titulares dominiales que no ejerzan a su nombre o asociados con terceros actividad productiva.

La exención que fuera de aplicación sobre la contribución sobre la actividad comercial, industrial y de servicios operará a partir del inicio de la actividad productiva. Si la habilitación correspondiente se tramitara con posterioridad al inicio de las operaciones, amén de las sanciones que pudiere corresponderle, perderá el beneficio por el plazo que medie entre la iniciación de las actividades y la fecha de habilitación.

El cambio en el nombre o razón social y en la participación del capital de los titulares no renovará el beneficio.

La renovación del plazo del beneficio sólo operará cuando el inmueble haya sido desafectado por la Municipalidad y adjudicado para una explotación que no sea continuadora de la anterior.

La condición de moroso en cualquiera de las Tasas y Contribuciones que como contribuyente o responsable constituyan obligaciones para con la Municipalidad hará pasible al adjudicatario de la pérdida de los beneficios impositivos otorgados en el marco de la promoción de actividades productivas.

**Art.4º:** La exención que se acuerde a la Empresa, no la libera de cumplimentar con todos los requisitos establecidos para su habilitación y funcionamiento, los que deberán ser efectuadas de conformidad a las Ordenanzas y demás dispositivos vigentes.

**Art.5º:** Ante la falta de cumplimiento del cargo que se establece en la Cláusula segunda del Contrato de Comodato, queda facultado el Departamento Ejecutivo Municipal para proceder a la rescisión del Contrato y a dejar sin efecto el compromiso de donación que por este acto se efectúa.

**Art.6º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO Nº 1910/2024 DE FECHA 27.12.2024

## CONTRATO DE COMODATO

Entre la Municipalidad de Río Tercero, provincia de Córdoba, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, con domicilio real y legal en calles Alsina y Alberdi de la Ciudad de Río Tercero, Provincia de Córdoba, representada en este acto por su Intendente Municipal, Marcos FERRER, el Jefe de Gabinete a/c Secretario de Gobierno y Asuntos Institucionales, Lautaro VILLAFÑE, el Secretario de Economía, Raúl Eduardo BERTALOT y por la otra, el Sr. CAPORNO Esteban José CUIT N° 20-36309522-5, con domicilio en calle Río Quillizo N° 1131 de la ciudad de Río Tercero, en adelante **LA COMODATARIA**, se convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMODATO, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** A los fines de posibilitar la radicación de **LA COMODATARIA** de su actividad productiva en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci, **LA MUNICIPALIDAD** cede en comodato de uso gratuito, con opción a donación con cargo de producción, a favor de **LA COMODATARIA**, y ésta acepta la fracción de un lote, propiedad de **LA MUNICIPALIDAD**, que se describe como: Lote 8 Mza D

- Ubicación: Calle Alejandro Volta N° 1556, Parque Industrial de la ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba.
- Datos Catastrales: CO3 S01 M107 P019
- Datos Oficiales: Lote 8 Mza D
- Dimensiones: 25,00 m x 50,00 m
- Superficie: 1250.00 m<sup>2</sup> (Mil doscientos cincuenta metros cuadrados)
- Colindancias: Norte: Lote 32 Mza D  
Sur: Calle Alejandro Volta  
Este: Lote 7 Mza D  
Oeste: Lote 9 Mza D
- Titular Registral: Municipalidad de Río Tercero.
- N° de Cuenta de Rentas: 330119582873
- N° de Matrícula: 1636128

**SEGUNDA:** **LA COMODATARIA** destinará el inmueble para su uso exclusivo, a fin de desarrollar la actividad productiva "FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE HIERRO Y ACERO, METALÚRGICA" de conformidad al proyecto productivo presentado. Esta condición es de cumplimiento obligatorio mientras **LA COMODATARIA** se encuentre radicada en el predio del Parque Industrial "Leonardo Da Vinci". **LA COMODATARIA** no podrá cambiar su actividad productiva sin el consentimiento expreso de **LA MUNICIPALIDAD**. Si **LA MUNICIPALIDAD** detectara a través de los mecanismos administrativos correspondientes el uso del lote y las futuras instalaciones para otro fin que no sea el descrito, será causal de rescisión del presente, debiendo proceder **LA COMODATARIA** a la restitución del predio, no teniendo derecho a reclamo alguno, quedando las mejoras íntegramente para beneficio de **LA MUNICIPALIDAD**.

**TERCERA:** La vigencia del presente Contrato se fija en trescientos sesenta y cinco (365) días, a partir de la aprobación del presente por parte del Concejo Deliberante, plazo máximo en el que **LA COMODATARIA** deberá dar comienzo a la actividad productiva, pudiendo ser prorrogado por acuerdo de las partes por noventa (90) días, siempre que medien situaciones que justifiquen la ampliación del plazo que se encuentren debidamente comunicadas y certificadas, el que deberá ser suscripto con una antelación de treinta (30) días. Cumplimentada la construcción de las obras de Ingeniería y habiendo dado inicio a la producción en tiempo y forma; una vez cumplimentado cinco (5) años consecutivos de actividad productiva industrial, podrá solicitar **LA COMODATARIA** la donación del inmueble.

**CUARTA:** **LA COMODATARIA** se compromete a realizar las obras de infraestructura de servicios necesarios para el desarrollo del proyecto presentado, conociendo plenamente las condiciones del lote, incluida la condición actual de energía eléctrica, no generando responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** por la ejecución de las mismas como justificación y/o motivo de incumplimiento de los plazos establecidos en la cláusula tercera.

**QUINTA:** La firma del presente, no exime al **LA COMODATARIA** de iniciar los trámites correspondientes ante los Organismos y dependencias del Gobierno Municipal, Provincial, incluida la Licencia Ambiental solicitada por la Dirección de Economía Circular, y/o Nacional, a fin de obtener la aprobación del proyecto productivo objeto del presente comodato.

**SEXTA:** **LA COMODATARIA** se compromete a respetar el Reglamento Interno del Parque Industrial observando riguroso cumplimiento del mismo en todos sus términos, que declara por medio del presente conocer y entender, y observar todas las normas de seguridad industrial para protección mutua de las empresas y el medio ambiente, bajo apercibimiento de aplicación de los Artículos 47, 49, y 62 de la Ordenanza N°Or.1566/98-C.D. - Reglamento Interno del Parque Industrial y Ordenanza N°Or.2844/2007-C.D.- Código de Faltas.

**SÉPTIMA:** **LA COMODATARIA** se obliga al pago de lo establecido en los Artículos 37º) y 38º) del Reglamento Interno del Parque Industrial - DEL USO DE LA INFRAESTRUCTURA - y de la denominada "Cuota Industrial" conforme a los montos establecidos en la Ordenanza General Tarifaria Vigente a partir de la entrada en vigencia del presente. La falta de pago de cinco (5) cuotas dará derecho a **LA MUNICIPALIDAD** a rescindir el presente de pleno derecho, sin perjuicio de perseguir su cobro por la vía correspondiente además de constar como antecedente cuando se solicitara la donación a posteriori.

**OCTAVA:** Se deja especial constancia que el incumplimiento del cargo, el incumplimiento del desarrollo de las diferentes etapas de inversiones en el plazo otorgado y/o el cambio de actividad productiva sin el consentimiento expreso de **LA MUNICIPALIDAD** dará lugar a la revocación del presente comodato. Ambas partes aceptan por el presente, admiten y comparten que se considera incumplimiento grave, la violación al principio de intención común de la partes y principio de buena fe, establecido por el Art. 1061 del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina, lo que dará derecho a la parte que se considere afectada a iniciar las acciones legales que correspondieren para el resarcimiento de daños y perjuicios.

**NOVENA:** En lo referido a las exenciones serán de aplicación las previstas en la Ordenanza General Impositiva N°Or. 4748/2023 C.D artículo 171 inciso l y el artículo 203 Inc. f.

**DÉCIMA:** A los efectos legales del presente las partes fijan domicilio en los ya mencionados, sometiéndose a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Río Tercero, para el caso de conflicto que deba resolverse en juicio, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder incluido el Federal.

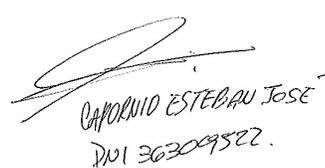
**UNDÉCIMA:** El presente comodato es ad-referéndum del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Río Tercero, sin cuya aprobación no entrará en vigencia, no generando esta situación derecho a reclamo alguno por parte LA COMODATARIA.

Previa lectura y ratificación se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Río Tercero, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro.

  
RAUL EDUARDO BERTALOT  
SEC. DE ECONOMÍA

  
LAUTARO VILLAFÑE  
JEFE DE GABINETE A/C SEC DE  
GOBIERNO Y AS. INSTITUCIONALES

  
MARCOS FERRER  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
CAPORNIO ESTEBAN JOSÉ  
DNI 363009522.

## **DECRETO N° 1910 /2024**

RÍO TERCERO, 26 de diciembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 26.12.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

### **DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4860/2024-C.D., por la que se convalida el Contrato de Comodato para la radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", suscripto con el Sr. CAPORNIO, Esteban José.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 26 de diciembre de 2024

## **ORDENANZA N° Or 4861/2024 C.D.**

**VISTO:** El acuerdo salarial suscripto con fecha 11.12.2024 con el SUOEM de Río Tercero y Zona para ser aplicado a los haberes del Personal Municipal a partir de Enero de 2025.

**Y CONSIDERANDO:** Que se dispusiera que a partir del mes de enero/2025 se pasará al básico como remunerativo, el veinte por ciento (20%) mensualmente no remunerativo acordado en el Art. 2º de la Ordenanza N° Or 4805/2024 C.D.

Que se conviniera un incremento, sobre los valores base autorizados por Ordenanza N° Or 4829/2024 C.D., pactando un incremento acumulativo en los haberes de enero a marzo/2025, conforme el IPC (Índice de Precios al Consumidor) publicado por INDEC, correspondiente al mes anterior.

Que las partes acuerdan reunirse para un nuevo análisis de las pautas salariales los primeros días del mes de marzo/2025.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

### **ORDENANZA**

**Art.1º:** DISPÓNESE incrementar mensualmente el Sueldo Básico del Personal Municipal conforme el IPC (Índice de Precios al Consumidor) publicado por INDEC correspondiente al mes anterior, acumulativo sobre el básico en los haberes de Enero a Marzo/2025 inclusive.

El Departamento Ejecutivo Municipal registrará mediante Decreto los importes en que efectivamente se fijan los sueldos básicos.

**Art.2º:** DISPÓNESE que el Departamento Ejecutivo Municipal y SUOEM Río Tercero y Zona, se reunirán los primeros días del mes de marzo/2025 a los fines de realizar tratativas salariales para los meses siguientes.

**Art.3º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

**DECRETO N° 1911 /2024**

RÍO TERCERO, 26 de diciembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 26.12.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4861/2024-C.D., por la que se dispone un incremento mensual del Sueldo Básico del Personal Municipal conforme el IPC (Índice de Precios al Consumidor) publicado por INDEC correspondiente al mes anterior, acumulativo sobre el básico en los haberes de Enero a Marzo/2025 inclusive.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

**SE IMPRIMIÓ EN EL DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y MESA GENERAL DE ENTRADA DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ASUNTOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO**