

|  |  |
|--|--|
| <b>PROVINCIA DE CÓRDOBA</b><br><br><b>MUNICIPALIDAD<br/>DE LA CIUDAD DE<br/>RÍO TERCERO</b> | <b>BOLETÍN OFICIAL MUNICIPAL<br/>DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO</b> |
|--|--|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>PUBLICACIONES DE GOBIERNO</b> | <b>AÑO XVIII – N° 1078</b><br><b>Río Tercero (Cba.), 20 de septiembre de 2024</b><br><b>mail:gobiernorio3@gmail.com</b> |
|----------------------------------|---|

**LEGISLACIÓN Y NORMATIVA**

**SUMARIO:**

CONCEJO DELIBERANTE:  
PRIMERA LECTURA PROYECTO DE RECTIFICACION DE PRESUPUESTO  
Ordenanzas N° 4827/2024- 4828/2024  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL:  
Decretos N° 1443/2024- 1444/2024

**PUBLICIDAD DE PROYECTO DE ORDENANZA APROBADO EN PRIMERA LECTURA EN SESIÓN ORDINARIA DEL  
20.09.2024**

**FUNDAMENTOS**

**Y VISTO:** La solicitud de rectificación de la Ordenanza General de Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos para el ejercicio 2024 – Ordenanza N°Or.4749/2023-C.D.

**Y CONSIDERANDO:** Que se debe modificar el saldo a Partidas de Egresos e Ingresos a los fines de proveer de saldo para el registro de las recaudaciones y el pago de los compromisos.

Para su tratamiento se gira el Proyecto de Ordenanza elaborado.

**PROYECTO DE ORDENANZA**

**Art.1º)-** RECTIFÍQUESE el Cálculo de Recursos y Presupuesto de Gastos para el ejercicio 2024 – Ordenanza N°Or.4749/2023-C.D., conforme lo siguiente:

**Partidas a Incrementar - Ingresos**

| PARTIDA     | DENOMINACIÓN                                      | PRES. VIGENTE | A INCREMENTAR | PRES. RECTIF. |
|-------------|---|---------------|---------------|---------------|
| 1.1.1.01.04 | CANON SERVICIO AGUA Y CLOACAS                     | 125.000.000   | 50.000.000    | 175.000.000   |
| 1.1.1.01.18 | CONTRIB.S/EL COM. IND. Y SERV.- EJERCICIO VENCIDO | 410.000.000   | 800.000.000   | 1.210.000.000 |
| 1.1.1.01.19 | DERECHOS DE OFICINA                               | 155.000.000   | 50.000.000    | 205.000.000   |
| 1.2.1.01.05 | COPARTICIPACION IMPOSITIVA- EJERCICIO VIGENTE     | 5.000.000.000 | 2.700.000.000 | 7.700.000.000 |
| 1.2.1.01.07 | FO.FIN.DES INGRESOS                               | 800.000.000   | 300.000.000   | 1.100.000.000 |
| 1.2.2.18    | PROG. DE ASIST- INTEGRAL DE CBA.- P.A.I.C.O.R.    | 600.000.000   | 800.000.000   | 1.400.000.000 |
|             |   |               | 4.700.000.000 |               |

**Partidas a Disminuir - Ingresos**

| PARTIDA     | DENOMINACIÓN            | PRES. VIGENTE | A DISMINUIR | PRES. RECTIF. |
|-------------|-------------------------|---------------|-------------|---------------|
| 1.1.1.01.01 | TASA PROPIEDAD INMUEBLE | 1.800.000.000 | 800.000.000 | 1.000.000.000 |
|             |                         |               | 800.000.000 | 800.000.000   |

**Partidas a Incrementar - Egresos**

| PARTIDA             | DENOMINACIÓN  | PRES. VIGENTE | A INCREMENTAR | PRES. RECTIF. |
|---------------------|---|---------------|---------------|---------------|
| 01.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | 100.000       | 100.000.000   | 100.100.000   |
| 02.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | -             | 100.000.000   | 100.000.000   |
| 03.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | 800.000       | 120.000.000   | 120.800.000   |
| 04.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | 490.000       | 100.000.000   | 100.490.000   |
| 05.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | -             | 120.000.000   | 120.000.000   |
| 08.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | 1.000.000     | 80.000.000    | 81.000.000    |
| 09.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | 10.000.000    | 90.000.000    | 100.000.000   |
| 11.1.1.01.03.08.037 | CREDITO ADICIONAL PERSONAL                          | 40.000.000    | 80.000.000    | 120.000.000   |
| 02.1.1.03.05.12.071 | GAS, CLOACAS Y AGUA CORRIENTE EN DEPEN. MUNICIPALES | 6.900.000     | 5.000.000     | 11.900.000    |
| 02.1.1.03.05.12.073 | COMUNICACIONES TELEFONICAS                          | 2.450.000     | 10.000.000    | 12.450.000    |
| 02.1.5.05.09.17.182 | BECAS DE CAPACITACION Y PASANTIAS DE PERFECCION.    | 100.000.000   | 60.000.000    | 160.000.000   |
| 03.1.1.02.04.11.047 | UTILES, LIBROS, IMPRESOS Y PAPELERIA                | 13.500.000    | 10.000.000    | 23.500.000    |
| 03.1.1.03.05.12.070 | ELECTRICIDAD EN DEPENDENCIAS                        | 112.750.000   | 50.000.000    | 162.750.000   |

|                     | MUNICIPALES  |               |               |               |
|---------------------|--|---------------|---------------|---------------|
| 03.1.1.03.05.12.076 | SEGUROS EN GENERAL                                     | 300.000.000   | 80.000.000    | 380.000.000   |
| 03.1.1.03.05.12.077 | COMISIONES Y GASTOS BANCARIAS                          | 138.750.000   | 30.000.000    | 168.750.000   |
| 03.1.1.03.05.12.086 | ESTUDIOS, INVESTIG. Y ASISTENCIA TECNICA EN GRAL.      | 70.000.000    | 60.000.000    | 130.000.000   |
| 03.1.5.05.09.16.140 | GASTOS PROG. DE ASIST. INT. DE CBA.- P.A.I.C.O.R.      | 600.000.000   | 800.000.000   | 1.400.000.000 |
| 03.1.5.05.09.16.141 | GASTOS MANT. MOV. Y EDIF. POLIC. (ACUERDO FRAL.)       | 8.000.000     | 5.000.000     | 13.000.000    |
| 03.1.5.05.09.16.144 | APORTE 1% FONDO PERM.P/FINAN. PROY. Y PROG. GOB. PCIA. | 80.500.000    | 10.000.000    | 90.500.000    |
| 03.1.5.05.09.17.216 | SUBSIDIO TRANSPORTE URBANO                             | 216.000.000   | 150.000.000   | 366.000.000   |
| 04.1.1.02.04.11.045 | COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES                             | 169.500.000   | 60.000.000    | 229.500.000   |
| 04.1.1.03.05.12.089 | CONSERVACIONES Y REPARACIONES                          | 141.400.000   | 40.000.000    | 181.400.000   |
| 04.1.1.03.05.12.090 | HIGIENE URBANA-SERV. PUB. EJEC. POR TERCEROS           | 2.700.000.000 | 900.000.000   | 3.600.000.000 |
| 04.1.1.03.05.12.103 | ALUMBRADO PUBLICO- ENERGIA ELECTRICA                   | 740.000.000   | 200.000.000   | 940.000.000   |
| 05.1.1.03.05.12.078 | ALQUILERES DE BIENES INMUEBLES                         | 53.000.000    | 30.000.000    | 83.000.000    |
| 05.1.1.03.05.12.086 | ESTUDIOS, INVESTIG. Y ASISTENCIA TECNICA EN GRAL.      | 170.630.000   | 80.000.000    | 250.630.000   |
| 05.1.5.05.09.17.164 | CONSUMO Y SERVICIOS PARA CENTROS ASIST.                | 25.150.000    | 10.000.000    | 35.150.000    |
| 05.1.5.05.09.17.175 | GASTOS DE FUNCIONAM. HOGARES DE DIA                    | 231.650.000   | 120.000.000   | 351.650.000   |
| 05.1.5.05.09.17.176 | GASTOS Y PROG. DE PARTICIP. SOCIAL                     | 42.250.000    | 30.000.000    | 72.250.000    |
| 05.1.5.05.09.17.178 | GASTOS CENTRO PEDIATRICO                               | 135.000.000   | 80.000.000    | 215.000.000   |
| 05.1.5.05.09.17.217 | GASTOS SALA CUNA                                       | 70.000.000    | 40.000.000    | 110.000.000   |
| 08.1.1.03.05.12.086 | ESTUDIOS, INVESTIG. Y ASISTENCIA TECNICA EN GRAL.      | 13.750.000    | 10.000.000    | 23.750.000    |
| 09.1.1.02.04.11.045 | COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES                             | 33.250.000    | 30.000.000    | 63.250.000    |
| 09.1.5.05.09.17.202 | FONDO BOMBEROS VOLUNTARIOS                             | 124.000.000   | 60.000.000    | 184.000.000   |
| 15.1.5.05.09.16.148 | INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA                     | 179.000.000   | 150.000.000   | 329.000.000   |
|                     |  |               | 3.900.000.000 |               |

#### RESUMEN

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Crédito de Recursos Vigente                | \$ 28.840.250.000        |
| Partidas a Incrementar                     | \$ 4.700.000.000         |
| Partidas a Disminuir                       | \$ 800.000.000           |
| <b>PRESUPUESTO DE RECURSOS ACTUALIZADO</b> | <b>\$ 32.740.250.000</b> |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Presupuesto de Gastos vigente            | \$ 28.840.250.000        |
| Partidas a Incrementar                   | \$ 3.900.000.000         |
| Partidas a Disminuir                     | \$ 0                     |
| <b>PRESUPUESTO DE GASTOS ACTUALIZADO</b> | <b>\$ 32.740.250.000</b> |

#### NIVEL GENERAL DE RECURSOS Y EROGACIONES

|  |                |
|--|----------------|
| Presupuesto original                               | 27.950.250.000 |
| Compensación de Partidas N°01 Decreto N° 180/2024  | 0              |
| Rectificación de Partidas N° 1 Decreto N° 214/2024 | 150.000.000    |
| Compensación de Partidas N°02 Decreto N° 219/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°03 Decreto N° 323 /2024 | 0              |
| Compensación de Partidas N°04 Decreto N° 373/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°05 Decreto N° 416/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°06 Decreto N° 420/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°07 Decreto N° 481/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°08 Decreto N° 540/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°09 Decreto N° 573/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°10 Decreto N° 625/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°11 Decreto N° 681/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°12 Decreto N° 694/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°13 Decreto N° 710/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°14 Decreto N° 807/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°15 Decreto N° 820/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°16 Decreto N° 822/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°17 Decreto N° 823/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°18 Decreto N° 859/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°19 Decreto N° 874/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°20 Decreto N° 890/2024  | 0              |
| Compensación de Partidas N°21 Decreto N° 933/2024  | 0              |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Compensación de Partidas N°22 Decreto N° 944/2024         | 0                     |
| Compensación de Partidas N°23 Decreto N° 960/2024         | 0                     |
| Compensación de Partidas N°24 Decreto N° 1005/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°25 Decreto N° 1046/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°26 Decreto N° 1118/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°27 Decreto N° 1159/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°28 Decreto N° 1174/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°29 Decreto N° 1196/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°30 Decreto N° 1231/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°31 Decreto N° 1317/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°32 Decreto N° 1319/2024        | 0                     |
| Compensación de Partidas N°33 Decreto N° 1355/2024        | 0                     |
| Rectificación de Partidas N° 2 Decreto N° 1384/2024       | 0                     |
| Compensación de Partidas N°34 Decreto N° 1394/2024        | 740.000.000           |
| Compensación de Partidas N°35 Decreto N° 1404/2024        | 0                     |
| Rectificación de Presupuesto N°3 Ordenanza N° /2024 C.D.- | 0                     |
| <b>NIVEL ACTUALIZADO DE RECURSOS Y EROGACIONES</b>        | <b>3.900.000.000</b>  |
|   | <b>32.740.250.000</b> |

**Art.2º)-** Con la presente Rectificación, que lleva el N° 3, el Cálculo de Recursos y Presupuesto de gastos del Ejercicio 2024 queda fijado en la suma de Pesos treinta y dos mil setecientos cuarenta millones doscientos cincuenta mil (\$32.740.250.000-).

**Art.3º)-** De forma.

Río Tercero, 19 de septiembre de 2024

**ORDENANZA N° Or 4827/2024 C.D.**

**VISTO:** Que se ha receptado solicitud para aprobar la Obra de cordón cuneta según plano 001 confeccionado por el Departamento de Ingeniería de la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos Ltda. de Río Tercero, para la calle Carlos Pellegrini lado Oeste entre calle Felipe Varela y Francisco Ramírez y lote colindante 03.01.137.100.

**Y CONSIDERANDO:** Que, dada la necesidad de mejorar las escorrentías del sector y completar el tramo de cordón cuneta conectado al existente, dando solución no sólo a la cuestión estética sino también a una cuestión técnica.

Que la ejecución se materializará por Contratación Directa entre los propietarios de los inmuebles y una empresa.

Que, por tratarse de una Obra de utilidad pública, debe dictarse la Ordenanza particular que autorice su ejecución y el uso del espacio público.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art. 1º:** AUTORÍCESE la ejecución y el uso del espacio público para la Obra: Cordón cuneta según plano 001 confeccionado por el Departamento de Ingeniería de la Cooperativa de Obras y Servicios Públicos Ltda. de Río III, para la calle Carlos Pellegrini lado Oeste entre Felipe Varela y Francisco Ramírez y lote colindante 03.01.137.100.

**CARLOS PELLEGRINI:** (lado Oeste) entre calles Felipe Varela y Francisco Ramírez, afectando la parcela bajo nomenclatura S:03 C: 01 M: 164 P: 101 a 113.

**Art. 2º:** AUTORÍCESE a los propietarios de los inmuebles a contratar en forma directa para la ejecución de la Obra a la Empresa que se encuentre debidamente habilitada al respecto, debiendo el profesional de la empresa certificar previo al inicio de las tareas, por ante la Secretaría de Obras Públicas, los requisitos técnicos y empresariales necesarios para la ejecución de este tipo de obras, presentando toda la documentación que se le solicite, siendo el compromiso de pago asumido por los propietarios y la empresa, de carácter particular, liberando expresamente a la Municipalidad de responsabilidad por cualquier conflicto que se genere en este aspecto.

**Art. 3º:** El Departamento Ejecutivo Municipal deberá tomar los recaudos pertinentes a los efectos de salvar eventuales incompatibilidades entre la empresa contratada y el profesional municipal que supervise las tareas.

**Art. 4º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los diecinueve días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1443/2024 DE FECHA 19.09.2024

**DECRETO N° 1443 /2024**

RÍO TERCERO, 19 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 19.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

**DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4827/2024-C.D., por la que se autoriza la ejecución y el uso del espacio público para la Obra: Cordón cuneta para la calle Carlos Pellegrini.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

Río Tercero, 19 de septiembre de 2024

**ORDENANZA N° Or 4828/2024 C.D.**

**VISTO:** La solicitud de radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", presentada por el Sr. Roberto Javier Lescano CUIT N° 20-26508725-7.

**Y CONSIDERANDO:** Que presentara el Proyecto productivo a desarrollar consistente en "FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS".

Que la Dirección de Defensa Civil y la Dirección de Economía Circular, no tienen objeciones respecto a la actividad a desarrollar en el Parque Industrial, conforme el Proyecto presentado.

Que la Municipalidad cuenta con predios disponibles para asentamientos de estas características en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci.

Que, a partir de la solicitud de terrenos en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", se ha suscripto con el Departamento Ejecutivo Municipal un Contrato de Comodato, en el que las partes han acordado los compromisos que asumen a los fines de posibilitar la radicación en el predio del Parque, generando y favoreciendo el desarrollo económico local.

Atento a ello

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO, SANCIONA CON FUERZA DE:  
ORDENANZA**

**Art.1º:** CONVALIDESE el Contrato de Comodato para la radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", suscripto entre el Departamento Ejecutivo Municipal y el Sr. LESCANO, Roberto Javier - CUIT N° 20-26508725-7 con domicilio real en calle A. T. Vandor N°1246 de esta Ciudad, el que forma parte de la presente Ordenanza, en el lote de terreno que se describe a continuación:

**Ubicación:** Calle Ing. Luis Augusto Huergo N° 1465 - Parque Industrial de la Ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba.

**Datos Catastrales:** C03 S01 M106 P001

**Datos Oficiales:** Mza. C Lote 25b

**Dimensiones:** 25,00 x 50,00 m.

**Superficie:** 1.250 m<sup>2</sup> (Mil doscientos cincuenta metros cuadrados)

**Colindancias:** Norte: Calle Ing. Luis Augusto Huergo

Sur: C03 S01 M106 P029 Mz C Lote 19

Este: C03 S01 M106 P002 Mz C Lote 26

Oeste: C03 S01 M106 P001 Mz C Lote 25a

**Titular Registral:** Municipalidad de Río Tercero.

**Cuenta N°:** 330119582351

**Matrícula N°:** 1636301

**Art.2º:** De conformidad a lo establecido en la Ordenanza N° Or 1566/98 C.D. Reglamento Interno del Parque Industrial Leonardo Da Vinci en su Artículo 16º y cláusula segunda del Contrato de Comodato suscripto, la actividad objeto de la radicación en el predio consistirá en "FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS".

**Art.3º:** OTÓRGUESE a la empresa las exenciones previstas en la Ordenanza N° Or 4748/2023 C.D. Artículo 171, inciso l y Artículo 203 inciso f.

Las exenciones sobre la Tasa de Servicios a la Propiedad que fueran de aplicación operarán a partir de la adquisición o adjudicación, siempre que se ejerza actividad productiva en el predio. Habiendo transcurrido un año del acto de Comodato sin que haya comenzado la actividad productiva (excepto prórroga formalmente apta), decaerá todo beneficio con efecto retroactivo a la fecha de adquisición o adjudicación.

No gozarán del beneficio los titulares dominiales que no ejerzan a su nombre o asociados con terceros actividad productiva.

La exención que fuera de aplicación sobre la Contribución sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios operará a partir del inicio de la actividad productiva. Si la habilitación correspondiente se tramitara con posterioridad al inicio de las operaciones, amén de las sanciones que pudiere corresponderle, perderá el beneficio por el plazo que medie entre la iniciación de las actividades y la fecha de habilitación.

El cambio en el nombre o razón social y en la participación del capital de los titulares no renovará el beneficio.

La renovación del plazo del beneficio sólo operará cuando el inmueble haya sido desafectado por la Municipalidad y adjudicado para una explotación que no sea continuadora de la anterior.

La condición de moroso en cualquiera de las Tasas y Contribuciones, que como contribuyente o responsable constituyan obligaciones para con la Municipalidad, hará pasible al adjudicatario de la pérdida de los beneficios impositivos otorgados en el marco de la promoción de actividades productivas.

**Art.4º:** La exención que se acuerde a la empresa, no la libera de cumplimentar con todos los requisitos establecidos para su habilitación y funcionamiento, los que deberán ser efectuadas de conformidad a las Ordenanzas y demás dispositivos vigentes.

**Art.5º:** Ante la falta de cumplimiento del cargo que se establece en la Cláusula segunda del Contrato de Comodato, queda facultado el Departamento Ejecutivo

Municipal para proceder a la rescisión del Contrato y a dejar sin efecto el compromiso de donación que por este acto se efectúa.

**Art.6º:** DÉSE al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la Ciudad de Río Tercero, a los diecinueve días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.

ABG. ALBERTO C. MARTINO – PRESIDENTE C.D.

PAULA DE BIASE DI PAOLA – SECRETARIA C.D.

PROMULGADA POR DECRETO N° 1444/2024 DE FECHA 19.09.2024

## CONTRATO DE COMODATO

Entre la Municipalidad de Río Tercero, provincia de Córdoba, en adelante **LA MUNICIPALIDAD**, con domicilio real y legal en calles Alsina y Alberdi de la Ciudad de Río Tercero, Provincia de Córdoba, representada en este acto por su Intendente Municipal, Marcos FERRER, el Jefe de Gabinete a/c Secretario de Gobierno y Asuntos Institucionales, Lautaro VILLAFÁÑE, el Secretario de Economía, Raúl Eduardo BERTALOT y por la otra, el Sr. Lescano, Roberto Javier CUIT N°20-26508725-7, con domicilio en calle Vador 1246 de la ciudad de Río Tercero, en adelante **LA COMODATARIA**, se convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMODATO, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** A los fines de posibilitar la radicación de **LA COMODATARIA** de su actividad productiva en el Parque Industrial Leonardo Da Vinci, **LA MUNICIPALIDAD** cede en comodato de uso gratuito, con opción a donación con cargo de producción, a favor de **LA COMODATARIA**, y ésta acepta la fracción de un lote, propiedad de **LA MUNICIPALIDAD**, que se describe como: Lote 25b Mz C

- Ubicación: Calle Ing. Luis Huergo N°1465, Parque Industrial de la ciudad de Río Tercero, Pedanía El Salto, Departamento Tercero Arriba, Provincia de Córdoba.

- Datos Catastrales: CO3 S01 M106 P001 Lote25b

- Datos Oficiales: Lote 25b Mz C

- Dimensiones: 25,00 m x 50,00 m

- Superficie: 1250.00 m2 (Mil doscientos cincuenta metros cuadrados)

- Colindancias: Norte: Calle Luis Augusto Huergo

Sur: Lote 19 Mz C

Este: Lote 26 Mz C

Oeste: Lote 25a Mz C

- Titular Registral: Municipalidad de Río Tercero. Dominio N°24298 Folio 33664 Tomo 135 Año 1980 – Lote que surge del plano de Unión y Loteo confeccionado por el Agrimensor Delfor D'Imperio Mat. Prof. 220 Visado por la D.G.C. según Expte. N° 0033-02393/82 Inscripto en el Registro de propiedades al N° 115315/16/17/18 y 19 Planilla N°5/17, 6, 7, 8, 9 y 10 de fecha 19 de agosto de 1982.

- Número de Cuenta: 330119582351

-Número de Matrícula: 1636301

**SEGUNDA:** **LA COMODATARIA** destinará el inmueble para su uso exclusivo, a fin de desarrollar la actividad productiva "FABRICACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS" de conformidad al proyecto productivo presentado. Esta condición es de cumplimiento obligatorio mientras **LA COMODATARIA** se encuentre radicada en el predio del Parque Industrial "Leonardo Da Vinci". **LA COMODATARIA** no podrá cambiar su actividad productiva sin el consentimiento expreso de **LA MUNICIPALIDAD**. Si **LA MUNICIPALIDAD** detectara a través de los mecanismos administrativos correspondientes el uso del lote y las futuras instalaciones para otro fin que no sea el descripto, será causal de rescisión del presente, debiendo proceder **LA COMODATARIA** a la restitución del predio, no teniendo derecho a reclamo alguno, quedando las mejoras íntegramente para beneficio de **LA MUNICIPALIDAD**.

**TERCERA:** La vigencia del presente Contrato se fija en trescientos sesenta y cinco (365) días, a partir de la aprobación del presente por parte del Concejo Deliberante, plazo máximo en el que **LA**

**COMODATARIA** deberá dar comienzo a la actividad productiva, pudiendo ser prorrogado por acuerdo de las partes, por noventa (90) días, siempre que medien situaciones que justifiquen la ampliación del plazo que se encuentren debidamente comunicadas y certificadas, el que deberá ser suscripto con una antelación de treinta (30) días. Cumplimentada la construcción de las obras de Ingeniería y habiendo dado inicio a la producción en tiempo y forma; una vez cumplimentado cinco (5) años consecutivos de actividad industrial, podrá solicitar **LA COMODATARIA** la donación del inmueble.

**CUARTA:** **LA COMODATARIA** se compromete a realizar las obras de infraestructura de servicios necesarios para el desarrollo del proyecto presentado, conociendo plenamente las condiciones del lote, incluida la condición actual de energía eléctrica, no generando responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** por la ejecución de las mismas como justificación y/o motivo de incumplimiento de los plazos establecidos en la cláusula tercera.

**QUINTA:** La firma del presente, no exime al **LA COMODATARIA** de iniciar los trámites correspondientes ante los Organismos y dependencias del Gobierno Municipal, Provincial y/o Nacional, a fin de obtener la aprobación del proyecto productivo objeto del presente comodato.

**SEXTA:** **LA COMODATARIA** se compromete a respetar el Reglamento Interno del Parque Industrial observando riguroso cumplimiento del mismo en todos sus términos, que declara por medio del presente conocer y entender, y observar todas las normas de seguridad industrial para protección mutua de las empresas y el medio ambiente, bajo apercibimiento de aplicación de los Artículos 47, 49, y 62 de la Ordenanza N°Or.1566/98-C.D. - Reglamento Interno del Parque Industrial y Ordenanza N°Or.2844/2007-C.D.- Código de Faltas.

**SÉPTIMA:** **LA COMODATARIA** se obliga al pago de lo establecido en los Artículos 37ª) y 38ª) del Reglamento Interno del Parque Industrial – DEL USO DE LA INFRAESTRUCTURA – y de la denominada "Cuota Industrial" conforme a los montos establecidos en la Ordenanza General Tarifaria Vigente a partir de la entrada en vigencia del presente. La falta de pago de cinco (5) cuotas dará derecho a **LA MUNICIPALIDAD** a rescindir el presente de pleno derecho, sin perjuicio de perseguir su cobro por la vía correspondiente además de constar como antecedente cuando se solicitara la donación a posteriori.

**OCTAVA:** Se deja especial constancia que el incumplimiento del cargo, el incumplimiento del desarrollo de las diferentes etapas de inversiones en el plazo otorgado y/o el cambio de actividad productiva sin el consentimiento expreso de **LA MUNICIPALIDAD** dará lugar a la revocación del presente comodato. Ambas partes aceptan por el presente, admiten y comparten que se considera incumplimiento grave, la violación al principio de intención común de la partes y principio de buena fe, establecido por el Art. 1061 del Código Civil y Comercial de la Nación Argentina, lo que dará derecho a la parte que se considere afectada a iniciar las acciones legales que correspondieren para el resarcimiento de daños y perjuicios.

**NOVENA:** En lo referido a las exenciones serán de aplicación las previstas en la Ordenanza General Impositiva N°Or. 4748/2023 C.D artículo 171 inciso l y el artículo 203 inc. f.

**DÉCIMA:** A los efectos legales del presente las partes fijan domicilio en los ya mencionados, sometiéndose a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Río Tercero, para el caso de

conflicto que deba resolverse en juicio, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder incluido el Federal.

**UNDÉCIMA:** El presente comodato es ad-referéndum del Concejo Deliberante de la Municipalidad de Río Tercero, sin cuya aprobación no entrará en vigencia, no generando esta situación derecho a reclamo alguno por parte LA COMODATARIA.

Previa lectura y ratificación se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Río Tercero, a los dos días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro.

  
RAÚL EDUARDO BERNALOT  
SEC. DE ECONOMÍA

  
LAUTARO VILLAFAÑE  
JEFE DE GABINETE A/C SEC DE  
GOBIERNO Y AS. INSTITUCIONALES

  
MARCOS FERRER  
INTENDENTE MUNICIPAL

  
Escano Roberto J. C. 20  
26508725

### **DECRETO N° 1444 /2024**

RÍO TERCERO, 19 de septiembre de 2024

**VISTO Y CONSIDERANDO:** La Ordenanza sancionada por el Concejo Deliberante en su sesión de fecha 19.09.2024;

Atento a ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RÍO TERCERO

#### **DECRETA**

**Art.1º)-** PROMÚLGUESE por el presente Decreto, la Ordenanza N°Or.4828/2024-C.D., por la que se convalida el Contrato de Comodato para la radicación en el Parque Industrial "Leonardo Da Vinci", suscripto con el Sr. LESCANO, Roberto Javier.

**Art.2º)-** COMUNÍQUESE, Publíquese y Archívese.

Marcos Ferrer – Intendente Municipal

Lautaro Villafañe- Jefe de Gabinete A/C Sec. Gob. y As. Institucionales

**SE IMPRIMIÓ EN EL DEPARTAMENTO DE GOBIERNO Y MESA GENERAL DE ENTRADA DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ASUNTOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE RIO TERCERO**